

**2017: el experimento
#VidaLaietana y el edificio
15-0 ocupado en el 2011 en el
barrio de Verdum.**

Conversión de edificios a ALQUILER PÚBLICO Y ASEQUIBLE

Creemos necesaria la comparación de las dos experiencias, sobre dos procesos que pudieran haber tenido el mismo resultado pero el desenlace feliz sólo ha sido para el primero: **#VidaLaietana** . Esta entrada pretende poner en alerta a las entidades que luchamos por el derecho a la vivienda para no cometer errores que son dolorosos y costosos a largo plazo para familias y activistas. Nos referimos a la ocupación de edificios públicos, de inmobiliarias o de entidades financieras.



El 15 de Octubre del 2011, en plena efervescencia del movimiento 15-M, se realizó una manifestación bajo el lema: **l'indignació a l'acció ... mobilització mundial**. Había 3 columnas de colores y la **verde reivindicaba el derecho a la vivienda**. Un sorprendente dispositivo en que participó nuestra asociación llevó esa columna verde de + de 1500 personas en metro desde plaza Catalunya a Nou Barris y ayudaron a ocupar un edificio que estaba vacío desde hacía años, en el barrio de Verdum propiedad de Cajamar. La alegría desbordante del éxito siguió al alojamiento de alguna de las familias que esperaban un techo en nuestro distrito en un momento en que los desahucios ya caían a plomo en el que sería el distrito más castigado del país.

Recién llegado a la alcaldía Xavier Trias, de CiU, en un discurso en el cercano parque de la Guineueta, dos días después, renegaba de esas prácticas anti-sistema. Se creó una asamblea de gestión del edificio y poco después llegaban los

primeros problemas junto a nuevas familias por el efecto llamada. A la asamblea se presentaron los antiguos propietarios del solar donde en permuta tenían tres pisos. Junto a ello, la aparición de los Servicios Sociales centrales del Ayuntamiento y los Mossos de Esquadra primero camuflados y después en servicio oficial. Los Servicios Sociales y el responsable de comunicación de la Alcaldía rápidamente se pusieron en contacto asegurando su interés en buscar soluciones al conflicto



La asamblea tomó un portavoz para la prensa y televisión que llegaba ávida de las formas nuevas de lucha. Los conflictos dentro de la asamblea de familias, activistas y gente del barrio se dieron en varios frentes:

- Los Servicios Sociales centrales del Ayuntamiento buscaron tener información de las familias para

encontrar vías de comunicación y ayuda. Un sector de los ocupantes principalmente activistas se negó a ninguna negociación.

- Un sector mayoritario de la asamblea se negó a respetar las viviendas de las familias que habían negociado con el constructor la permuta.
- Un sector mayoritario de la asamblea se negó a abrir la posibilidad de negociar la compra del edificio por el Ayuntamiento, a precio de saldo a Cajamar, para convertir las viviendas en pisos sociales.
- La Asociación de Vecinos de Verdum, en una profunda crisis desde hacía muchos años, nunca dio soporte a la ocupación y por lo tanto a contrabalancear una salida negociada. Igualmente La Coordinadora de Avv y entidades de Nou Barris tampoco quiso entrar en el conflicto social de denuncia que suponía aquella ocupación. El movimiento vecinal nunca entendió desgraciadamente la conversión de la vivienda como un objeto financiero en la crisis que se estaba cocinando en todo el planeta y la problemática de los desahucios que ya caían a plomo en el distrito
- Si el movimiento 15-M que dio cobijo a la ocupación, permitió ver con simpatía la ocupación, los conflictos dentro del edificio, algún que otro incendio en uno de los locales y el enfrentamiento con algunos jóvenes del barrio malbarataron esa simpatía inicial.

Nuestra Asociación, defendió desde el inicio, que con el soporte del vecindario era posible una negociación pública de las condiciones de vida de las familias, la mayoría en paro y con niños. El proceso aunque complejo suponía de facto aceptar que las políticas sociales de vivienda y servicios sociales estaban fallando en muchos aspectos. Con los meses, los canales de comunicación se cortaron y las familias algunas con problemáticas complejas se quedaron a merced de las circunstancias.

Defendimos a ultranza la conversión del edificio en viviendas de alquiler público y asequible para lo cual el Ayuntamiento o la Generalitat debería comprar a precio de tanteo y retracto el edificio abandonado. No era una idea descabellada y seguramente hubiera dado una salida distinta a la constitución del Banco malo que ha sido un desastre financiero para el país. El sector mayoritario no estaba de acuerdo, en otras palabras quería vivir ocupando sin más y supuestamente consolidar esa ocupación.

Nuestra entidad para dar un vuelco a la campaña de prensa contra la ocupación que se inició vimos en los propietarios de la permuta una oportunidad para dar el vuelco. Aceptar su derecho a las viviendas de la permuta y demostrar que los "ocupas" respetábamos la propiedad de esas familias estafadas en la burbuja. Con el sector mayoritario no fue posible llegar a ningún acuerdo. No quisieron respetar esas viviendas y supuso un enojo importante en el barrio, porque eran una familia conocida, que provocó enfrentamientos con vecinos.

Nuestra asociación después de algunas semanas dimitió como portavoz de la asamblea por no tener un apoyo mayoritario y poco después abandonamos la asamblea del edificio porque creímos que las decisiones tomadas no se correspondían con los objetivos iniciales. Las asambleas del 15-M de Nou Barris que se celebraron en la plaza contigua al edificio se fueron vaciando hasta que se decidió volver a la marquesina de la Vía Júlia.

Con los meses se iniciaron los conflictos entre familias y entre familias y activistas ocupantes del edificio, donde las asambleas interminables agotaban a gente poco acostumbradas a esas dinámicas. Los tímidos intentos de enraizar en el tejido asociativo después de lo acontecido se hicieron más complicados (1). Hubo un incendio. "Desaparecieron" partes estructurales y materiales de la obra que aún quedaban para acabar el edificio y un largo sinfín de problemas con el agua, la luz, etc. Seguramente no nos dimos cuenta de la magnitud

del cambio de lo que proponíamos pero recientemente alguna familia en los medios de prensa, después de las recientes ocupaciones en la ciudad, han pedido la intervención en el sentido que propusimos hace 6 años: la conversión del edificio Almagro en viviendas sociales – alquiler público- del Ayuntamiento.

Una CRONOLOGIA DE LOS HECHOS:

- [2011-11-04 DECLARACIÓ de 500x20 sobre el reallotjament de famílies a l'edifici 15-0.](#)
 - [edifici 15-0: Manifest en favor de justícia a favor dels desnonats/des.](#)
-

Nuestra Asociación participó en la reivindicación de diversos colectivos de Barcelona para que el edificio de Via Laietana se convirtiera en alquiler público. El acuerdo con el Ayuntamiento actual había inspirado nuestras propuestas con el edificio del 15-0 de la calle Almagro:

#VidaLaietana

Per una promoció pública de 160 habitatges i comerços de lloguer a l'immoble municipal de Via Laietana 8-10

Reunits a Barcelona el mes de maig de 2017, els col·lectius i associacions veïnals sotasignats reclamem públicament a l'Ajuntament de Barcelona que destini l'**edifici de titularitat municipal situat a la Via Laietana 8-10** a augmentar el parc públic d'habitatge de lloguer del districte de Ciutat Vella. D'acord amb els plànols i la documentació que hem pogut estudiar, l'immoble, amb una superfície útil de més de **18.000 metres quadrats** i concebut a principis del segle XX com a edifici residencial, té una morfologia regular i diàfana que li permet acollir amb comoditat més de **160 habitatges i un nombre considerable de petits comerços**.

La voracitat de la indústria turística i del mercat immobiliari està provocant a Ciutat Vella una **sagnia irreversible i sense precedents, que expulsa el veïnat i els comerciants** dels seus barris com en cap altre districte de Barcelona. Les administracions públiques i, molt especialment, l'Ajuntament de Barcelona no poden romandre impassibles davant d'aquest *barricidi*. Estem convençuts que l'estratègia estructural per fer-li front passa per dotar Ciutat Vella —i cadascun dels districtes— d'**un parc públic d'habitatge de lloguer** en règims diversos i de **petit comerç de protecció oficial comparable als estàndards europeus** —el que significaria passar de l'1% actual a prop del 25% del parc total—.

Conscients que l'adquisició de sòl als teixits urbans consolidats s'encarirà a mesura que avanci el procés *gentrificador*, instem el consistori a adoptar les mesures pertinents amb celeritat.

Li exigim que mobilitzi els sòls disponibles que ja són de titularitat pública per a usos residencials i comercials que facin front a aquesta emergència. És el cas de l'immoble de la Via Laietana 8-10, especialment rellevant atesa l'extrema necessitat d'habitatge assequible i l'escassetat de sòl disponible a Ciutat Vella. Volem que torni la vida als nostres barris. Volem vida de barri a Via Laietana 10. **#VidaLaietana!**

500x20 | Àgora Juan Andrés | AJ Ciutat Vella | Assemblea Gòtic | Assemblea de Barris per un Turisme Sostenible | Associació de Veïns del Casc Antic | AVV del Gòtic | AVV l'Òstia | Can Seixanta | CGT | Ciutat Vella no Està en Venda | Col·lectiu Intermitent | Ecologistes en Acció | Eix Laietana Associació Veïnal | El Lokal del Raval | FAVB | Fem Sant Antoni | Gimnàs Sant Pau | Grups Corals de la Barceloneta | La Barceloneta Diu Prou | Las Kellys Barcelona | L'Hort del Xino | Observatori DESC | PAH Barcelona | Resistim al Gòtic | Salvem les Drassanes | Sindicat de Llogateres | Som Paral·lel
ENVIEU LA VOSTRA ADHESIÓ A: vidalaietana@gmail.com

(1) [Blog del edificio Almagro – 150- actualizado del octubre del 2011 al 2012.](#)

(2) [comunicat de premsa sobre acord amb equip Govern municipal.](#)

