

# Documentació jurídica i Guies orientatives per a hipotecats.

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| versió actual<br>JUNIO 2017 | <i>Esta entrada está licenciada en Creative Commons. Si reproduce o copia la información siga las instrucciones de la licencia al final de esta web.</i> |
|-----------------------------|--|

## Justicia gratuita

- [Tiene derecho a Asistencia Jurídica Gratuita?](#) (vàlida lloguer i hipoteca)
- [¿Tiene derecho a Asistencia Jurídica Gratuita?](#) (válida alquiler y hipoteca)

| <b>Documentació hipotecària (hipotecas)</b> |   |
|---|---|
| justicia gratuita                           | <ul style="list-style-type: none"><li>• 2013.- Guía para pedir la SUSPENSIÓN del proceso hipotecario por SOLICITUD de JUSTICIA GRATUITA por CORREO ADMINISTRATIVO = [<a href="#">formato.odt</a>] [<a href="#">formato.pdf</a>]</li><li>• 2013.- Solicitud de SUSPENSIÓN del proceso hipotecario por Solicitud de JUSTICIA GRATUITA por CORREO ADMINISTRATIVO = [<a href="#">formato.odt</a>] [<a href="#">formato.pdf</a>]</li></ul> |
| APELACIÓN CLÁUSULAS ABUSIVAS                | <ul style="list-style-type: none"><li>• 2016 <a href="#">_formato OpenDocument</a> – <a href="#">formato pdf</a></li></ul>  |
| morosidad                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• 2016 <a href="#">reclamación por morosidad ASNEF-EQUIFAX</a></li></ul>  |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| acto conciliación                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2013.- Papeleta de CONCILIACIÓN en el proceso hipotecario = [<a href="#">formato.odt</a>] [<a href="#">formato.pdf</a>]</li> </ul>  |
| Moratoria Guindos dación en pago     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2012. <a href="#">Claves y aplicación del decreto de Moratoria hipotecaria de Rajoy</a></li> <li>• <b>dación</b> en pago y alquiler social: formato <a href="#">OpenDocument</a> – <a href="#">formato pdf</a></li> </ul>   |
| condonación deuda                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2016. <a href="#">formato OpenDocument</a> – <a href="#">formato pdf</a></li> </ul>   |
| suspensión procedimiento hipotecario | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2012. Solicitud de suspensión del procedimiento de ejecución hipotecaria de vivienda habitual que se encuentra actualmente en el Juzgado. = [<a href="#">formato.odt</a>] [<a href="#">formato.pdf</a>]</li> </ul>  |
| justicia gratuita                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2013. Modelo de alegaciones para pedir nulidad del pago de la Plusvalía al ayuntamiento por parte de afectados hipotecarios con dación o compra-venta pactada con entidad bancaria. = [<a href="#">formato.odt</a>] [<a href="#">formato.pdf</a>]</li> </ul>                      |
| nulidad procedimiento x Europa       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2013. <a href="#">Modelo escrito para solicitar la nulidad de los procedimientos en trámite en base a la sentencia del TJUE</a>. Descárgatelo, rellénalo con tus datos e imprime tres copias. Llévalo al juzgado: se quedarán dos copias, y te devolverán una sellada.</li> </ul> |

¿Cuanto sueldo me pueden embargar?

• Qué cantidad de mi nómina me pueden embargar? Una vez subastada tu vivienda y si no hay nadie que puje por ella, el banco tiene derecho a quedársela por el 70-60% del precio de tasación. Y por ley, reclamará el restante 40% más las costas del proceso de ejecución, a la persona deudora, aunque esta se haya quedado sin vivienda. Llegados a este punto, y para cubrir la deuda, el banco puede **embargar parte de la nómina** tanto de la(s) persona(s) ex.propietaria(s) como de avalistas. [Aquí puedes consultar de una manera rápida las cantidades aproximadas que pueden embargar del sueldo.](#)

## Guies orientatives

- [Guia de ocupación para hogares sin techo](#). Una guía para orientar a la gente sin techo. Fuente: oficina ocupación Bilbo
- [Estrategias jurídicas frente a la insolvencia familiar](#): Documento pdf de opiniones de abogados, juristas y activistas sobre el sobreendeudamiento familiar, principalmente en la vivienda. Un poco largo, 11 páginas, pero recomendable.
- [Manual sobre derecho a la vivienda y desahucios](#)

## Drets Socials – Derechos Sociales

- [Guia anti.repressiva per a precaris i activistes. Si te les has de veure amb els cossos de seguretat llegeix per estar informat.](#)

# Consultes Gratuïtes – Consultas gratuitas

- **El nostre advocat:** consulta **gratuïta** tots els dijous de 18 a 19 hores a [la assemblea de famílies](#).