

Documentació jurídica i Guies orientatives per a hipotecats.

| | |
|-----------------------------|--|
| versió actual JUNIO 2017 | <i>Esta entrada está licenciada en Creative Commons. Si reproduce o copia la información siga las instrucciones de la licencia al final de esta web.</i> |
|-----------------------------|--|

Justicia gratuita

- [Tiene derecho a Asistencia Jurídica Gratuita?](#) (vàlida lloguer i hipoteca)
- [¿Tiene derecho a Asistencia Jurídica Gratuita?](#) (válida alquiler y hipoteca)

| Documentació hipotecària (hipotecas) | |
|--------------------------------------|---|
| justicia gratuita | <ul style="list-style-type: none">• 2013.- Guía para pedir la SUSPENSIÓN del proceso hipotecario por SOLICITUD de JUSTICIA GRATUITA por CORREO ADMINISTRATIVO = [formato.odt] [formato.pdf]• 2013.- Solicitud de SUSPENSIÓN del proceso hipotecario por Solicitud de JUSTICIA GRATUITA por CORREO ADMINISTRATIVO = [formato.odt] [formato.pdf] |
| APELACIÓN CLÁUSULAS ABUSIVAS | <ul style="list-style-type: none">• 2016 _formato OpenDocument – formato pdf |
| morosidad | <ul style="list-style-type: none">• 2016 reclamación por morosidad ASNEF-EQUIFAX |

| | |
|--------------------------------------|--|
| acto conciliación | <ul style="list-style-type: none"> • 2013.- Papeleta de CONCILIACIÓN en el proceso hipotecario = [formato.odt] [formato.pdf] |
| Moratoria Guindos dación en pago | <ul style="list-style-type: none"> • 2012. Claves y aplicación del decreto de Moratoria hipotecaria de Rajoy • dación en pago y alquiler social: formato OpenDocument – formato pdf |
| condonación deuda | <ul style="list-style-type: none"> • 2016. formato OpenDocument – formato pdf |
| suspensión procedimiento hipotecario | <ul style="list-style-type: none"> • 2012. Solicitud de suspensión del procedimiento de ejecución hipotecaria de vivienda habitual que se encuentra actualmente en el Juzgado. = [formato.odt] [formato.pdf] |
| justicia gratuita | <ul style="list-style-type: none"> • 2013. Modelo de alegaciones para pedir nulidad del pago de la Plusvalía al ayuntamiento por parte de afectados hipotecarios con dación o compra-venta pactada con entidad bancaria. = [formato.odt] [formato.pdf] |
| nulidad procedimiento x Europa | <ul style="list-style-type: none"> • 2013. Modelo escrito para solicitar la nulidad de los procedimientos en trámite en base a la sentencia del TJUE. Descárgatelo, rellénalo con tus datos e imprime tres copias. Llévalo al juzgado: se quedarán dos copias, y te devolverán una sellada. |

¿Cuanto sueldo me pueden embargar?

• Qué cantidad de mi nómina me pueden embargar? Una vez subastada tu vivienda y si no hay nadie que puje por ella, el banco tiene derecho a quedársela por el 70-60% del precio de tasación. Y por ley, reclamará el restante 40% más las costas del proceso de ejecución, a la persona deudora, aunque esta se haya quedado sin vivienda. Llegados a este punto, y para cubrir la deuda, el banco puede **embargar parte de la nómina** tanto de la(s) persona(s) ex.propietaria(s) como de avalistas. [Aquí puedes consultar de una manera rápida las cantidades aproximadas que pueden embargar del sueldo.](#)

Legislación hipotecaria

- [RESUMEN DE LA LEY 1/2013 DE PROTECCIÓN DE DEUDORES HIPOTECARIOS, REESTRUCTURACIÓN DE DEUDA Y ALQUILER SOCIAL.](#)

Guies orientatives

- [Guia de ocupación para hogares sin techo.](#) Una guía para orientar a la gente sin techo. Fuente: oficina ocupación Bilbo
- [Estrategias jurídicas frente a la insolvencia familiar:](#) Documento pdf de opiniones de abogados, juristas y activistas sobre el sobreendeudamiento familiar, principalmente en la vivienda. Un poco largo, 11 páginas, pero recomendable.
- [Manual sobre derecho a la vivienda y desahucios](#)

Drets Socials – Derechos Sociales

- [Guia anti.repressiva per a precaris i activistes. Si te les has de veure amb els cossos de seguretat llegeix per estar informat.](#)

Consultes Gratuïtes – Consultas gratuitas

- **El nostre advocat:** consulta **gratuïta** tots els dijous de 18 a 19 hores a [la assemblea de famílies.](#)