

# Documentació jurídica i Guies orientatives per a llogaters, ocupes i hipotecats

versión actual: **JUNIO 2017**.

*Esta entrada está licenciada en Creative Commons. Si reproduce o copia la información siga las instrucciones de la licencia al final de esta web.*

## Justicia gratuita

- [Té dret a Assistència Jurídica Gratuïta?](#) (vàlida lloguer i hipoteca)
- [¿Tiene derecho a Asistencia Jurídica Gratuïta?](#) (válida alquiler y hipoteca)

## Documentació lloguer (alquiler)

- 2015. [Habitatge públic: Superfície necessària per una unitat familiar o de convivència.](#)
- (actualizado 2014) [Todo sobre Ayudas a la Vivienda en Catalunya](#)
- [Explicació dels ingressos ponderats familiars al 2009 per calcular ajudes al lloguer.](#)
- actualizado 2014 ¿ [Cómo negociar un alquiler a la baja?](#).
- Protocolos para defenderse en el proceso judicial y el desahucio:
  - (actualizado enero 2014) [¿Cómo salvar tu piso de un desahucio?.](#)
  - Ayuda al Inquilino: 2016 [¿cómo defenderse judicialmente del desahucio?](#)
  - **Documento suspensión desahucios** = [[formato.odt](#)] [[formato.pdf](#)] – según TEDH (Sentencia Tribunal Europeo Derechos Humanos)

- Documento suspensión desahucio de alquiler por artículo 704 LEC: = [[formato.odt](#)] [[formato.pdf](#)].

>>> [más protocolos para el alquiler, inquilino y desahucios](#) >>>

Documentació hipotecària (hipotecas)	
justicia gratuita	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2013.- Guía para pedir la SUSPENSIÓN del proceso hipotecario por SOLICITUD de JUSTICIA GRATUITA por CORREO ADMINISTRATIVO = [<a href="#">formato.odt</a>] [<a href="#">formato.pdf</a>]</li> <li>• 2013.- Solicitud de SUSPENSIÓN del proceso hipotecario por Solicitud de JUSTICIA GRATUITA por CORREO ADMINISTRATIVO = [<a href="#">formato.odt</a>] [<a href="#">formato.pdf</a>]</li> </ul>
APELACIÓN CLÁUSULAS ABUSIVAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2016 <a href="#">_formato OpenDocument</a> - <a href="#">formato pdf</a></li> </ul>
morosidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2016 <a href="#">reclamación por morosidad ASNEF-EQUIFAX</a></li> </ul>
acto conciliación	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2013.- Papeleta de CONCILIACIÓN en el proceso hipotecario = [<a href="#">formato.odt</a>] [<a href="#">formato.pdf</a>]</li> </ul>
Moratoria Guindos dación en pago	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2012. <a href="#">Claves y aplicación del decreto de Moratoria hipotecaria de Rajoy</a></li> <li>• <b>dación</b> en pago y alquiler social: <a href="#">formato OpenDocument</a> - <a href="#">formato pdf</a></li> </ul>
condonación deuda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2016. <a href="#">formato OpenDocument</a> - <a href="#">formato pdf</a></li> </ul>
suspensió procedimiento hipotecario	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2012. Solicitud de suspensión del procedimiento de ejecución hipotecaria de vivienda habitual que se encuentra actualmente en el Juzgado. = [<a href="#">formato.odt</a>] [<a href="#">formato.pdf</a>]</li> </ul>

<p>justicia gratuita</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2013. Modelo de alegaciones para pedir nulidad del pago de la Plusvalía al ayuntamiento por parte de afectados hipotecarios con dación o compra-venta pactada con entidad bancaria. = <a href="#">[formato.odt]</a> <a href="#">[formato.pdf]</a></li> </ul>
<p>nulidad procedimiento x Europa</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2013. <a href="#">Modelo escrito para solicitar la nulidad de los procedimientos en trámite en base a la sentencia del TJUE</a>. Descárgatelo, rellénalo con tus datos e imprime tres copias. Llévalo al juzgado: se quedarán dos copias, y te devolverán una sellada.</li> </ul>
<p>¿Cuanto sueldo me pueden embargar?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Qué cantidad de mi nómina me pueden embargar? Una vez subastada tu vivienda y si no hay nadie que puge por ella, el banco tiene derecho a quedársela por el 70-60% del precio de tasación. Y por ley, reclamará el restante 40% más las costas del proceso de ejecución, a la persona deudora, aunque esta se haya quedado sin vivienda. Llegados a este punto, y para cubrir la deuda, el banco puede <b>embargar parte de la nómina</b> tanto de la(s) persona(s) ex.propietaria(s) como de avalistas. <a href="#">Aquí puedes consultar de una manera rápida las cantidades aproximadas que pueden embargar del sueldo.</a></li> </ul>

## Guies orientatives

- [Guia de ocupación para hogares sin techo](#). Una guía para orientar a la gente sin techo. Fuente: oficina ocupación Bilbo
- [Estrategias jurídicas frente a la insolvencia familiar](#): Documento pdf de opiniones de abogados, juristas y activistas

sobre el sobreendeudamiento familiar, principalmente en la vivienda. Un poco largo, 11 páginas, pero recomendable.

- [Manual sobre derecho a la vivienda y desahucios](#)

## DRETS SOCIALS

- [Guia anti.repressiva per a precaris i activistes. Si te les has de veure amb els cossos de seguretat llegeix per estar informat.](#)

## CONSULTES GRATUÏTES

- **El nostre advocat:** consulta **gratuïta** tots els dijous de 18 a 19 hores a la assemblea de famílies