

Documentació jurídica i Guies orientatives per a llogaters, ocupes i hipotecats

versión actual: **JUNIO 2017**.

Esta entrada está licenciada en Creative Commons. Si reproduce o copia la información siga las instrucciones de la licencia al final de esta web.

Justicia gratuita

- [Té dret a Assistència Jurídica Gratuita?](#) (vàlida lloguer i hipoteca)
- [¿Tiene derecho a Asistencia Jurídica Gratuita?](#) (válida alquiler y hipoteca)

Documentació lloguer (alquiler)

- 2015. [Habitatge públic: Superfície necessària per una unitat familiar o de convivència.](#)
- (actualizado 2014) [Todo sobre Ayudas a la Vivienda en Catalunya](#)
- [Explicació dels ingressos ponderats familiars al 2009 per calcular ajudes al lloguer.](#)
- actualizado 2014 ¿ [Cómo negociar un alquiler a la baja?](#).
- Protocolos para defenderse en el proceso judicial y el desahucio:
 - (actualizado enero 2014) [¿Cómo salvar tu piso de un desahucio?.](#)
 - Ayuda al Inquilino: 2016 [¿cómo defenderse judicialmente del desahucio?](#)
 - **Documento suspensión desahucios** = [[formato.odt](#)] [[formato.pdf](#)] – según TEDH (Sentencia Tribunal Europeo Derechos Humanos)

- Documento suspensión desahucio de alquiler por artículo 704 LEC: = [[formato.odt](#)] [[formato.pdf](#)].

>>> [más protocolos para el alquiler, inquilino y desahucios](#) >>>

Documentació hipotecària (hipotecas)	
justicia gratuita	<ul style="list-style-type: none"> • 2013.- Guía para pedir la SUSPENSIÓN del proceso hipotecario por SOLICITUD de JUSTICIA GRATUITA por CORREO ADMINISTRATIVO = [formato.odt] [formato.pdf] • 2013.- Solicitud de SUSPENSIÓN del proceso hipotecario por Solicitud de JUSTICIA GRATUITA por CORREO ADMINISTRATIVO = [formato.odt] [formato.pdf]
APELACIÓN CLÁUSULAS ABUSIVAS	<ul style="list-style-type: none"> • 2016 _formato OpenDocument - formato pdf
morosidad	<ul style="list-style-type: none"> • 2016 reclamación por morosidad ASNEF-EQUIFAX
acto conciliación	<ul style="list-style-type: none"> • 2013.- Papeleta de CONCILIACIÓN en el proceso hipotecario = [formato.odt] [formato.pdf]
Moratoria Guindos dación en pago	<ul style="list-style-type: none"> • 2012. Claves y aplicación del decreto de Moratoria hipotecaria de Rajoy • dación en pago y alquiler social: formato OpenDocument - formato pdf
condonación deuda	<ul style="list-style-type: none"> • 2016. formato OpenDocument - formato pdf
suspensió procedimiento hipotecario	<ul style="list-style-type: none"> • 2012. Solicitud de suspensión del procedimiento de ejecución hipotecaria de vivienda habitual que se encuentra actualmente en el Juzgado. = [formato.odt] [formato.pdf]

<p>justicia gratuita</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 2013. Modelo de alegaciones para pedir nulidad del pago de la Plusvalía al ayuntamiento por parte de afectados hipotecarios con dación o compra-venta pactada con entidad bancaria. = [formato.odt] [formato.pdf]
<p>nulidad procedimiento x Europa</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 2013. Modelo escrito para solicitar la nulidad de los procedimientos en trámite en base a la sentencia del TJUE. Descárgatelo, rellénalo con tus datos e imprime tres copias. Llévalo al juzgado: se quedarán dos copias, y te devolverán una sellada.
<p>¿Cuanto sueldo me pueden embargar?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Qué cantidad de mi nómina me pueden embargar? Una vez subastada tu vivienda y si no hay nadie que puge por ella, el banco tiene derecho a quedársela por el 70-60% del precio de tasación. Y por ley, reclamará el restante 40% más las costas del proceso de ejecución, a la persona deudora, aunque esta se haya quedado sin vivienda. Llegados a este punto, y para cubrir la deuda, el banco puede embargar parte de la nómina tanto de la(s) persona(s) ex.propietaria(s) como de avalistas. Aquí puedes consultar de una manera rápida las cantidades aproximadas que pueden embargar del sueldo.

Guies orientatives

- [Guia de ocupación para hogares sin techo](#). Una guía para orientar a la gente sin techo. Fuente: oficina ocupación Bilbo
- [Estrategias jurídicas frente a la insolvencia familiar](#): Documento pdf de opiniones de abogados, juristas y activistas

sobre el sobreendeudamiento familiar, principalmente en la vivienda. Un poco largo, 11 páginas, pero recomendable.

- [Manual sobre derecho a la vivienda y desahucios](#)

DRETS SOCIALS

- [Guia anti.repressiva per a precaris i activistes. Si te les has de veure amb els cossos de seguretat llegeix per estar informat.](#)

CONSULTES GRATUÏTES

- **El nostre advocat:** consulta **gratuïta** tots els dijous de 18 a 19 hores a la assemblea de famílies