

6è aniversari de la condemna més gran a l'estat per mobbing immobiliari: 3 anys de presó i una multa de 18.000 €



És la condemna més gran en la història de l'Estat espanyol per un cas d'assetjament d'aquest tipus.

La víctima era Rosa Talón, que ha viscut a la finca tota la vida, i havia denunciat ja el 1999 el propietari pel manteniment de la finca.

L'advocada Laia Serra va indicar que el propietari va pertorbar conscientment la vida de la llogatera, Rosa, mantenint la finca en una situació lamentable durant dècades. La llogatera havia denunciat des del 1999 al propietari i l'Ajuntament de Barcelona havia imposat multes i l'exigència de reformes que mai va complir. La història es remunta al 1985 quan es va iniciar el llarg conflicte per demandes d'obres de la llogatera sobre el seu habitatge-local de negocis al carrer Rogent 81 de Barcelona. Llavors el propietari va iniciar una

demanda per nul·litat del contracte dient que les despeses d'arranjament de la finca superaven el 50% del seu valor.

El dia 21 d'abril del 2009 s'havia convocat una concentració de suport a Rosa Talón per una sèrie de col·lectius entre els quals estava la Xarxa de Suport Mutu del Clot, 500x20 i altres que van originar a la creació posterior del Eix anti-mobbing de Barcelona i de la web que explicava la lluita de la llogatera rosapimienta.org. El desnonament instat per la propietat en altre Jutjat va ser aturat en veure que hi havia una causa prejudicial penal contra el propietari. Aquest va recórrer la primera sentència fins que l'Audiència Provincial va certificar 3 anys de presó i la multa que finalment van quedar amb dos anys i va evitar l'entrada a presó del condemnat.



El Jutjat Civil de Primera Instància número 42 de Barcelona finalment va condemnar al propietari el 5 de juliol del 2009 després d'una batalla de més de 20 anys. Així doncs aquesta setmana en fa el sisè aniversari...

Us presentem el còmic que es va fer per l'ocasió des de la xarxa de suport a Rosa Talón:

FAN FORA LA ROSA ?

A PRINCIPIS DEL SEGLE XX, ES CONSTRUÏX AL BARRI DEL CLOT CAMP DE L'ARPA LA FINCA DE C/ROGENT 81 I DES DE LLavors L'HABITA LA FAMILIA TALÓN.

ELS ANYS PASSEN I LA TRANSFORMACIÓ DE BARCELONA APECTA EL BARRI. PUIGEN ELS PREUS, ES PERDEN I SOBREPOTEN ELS BENEFICIS D'UNA MINORIA QUE S'APROPITA DE LA SITUACIÓ.

A FINALS DELS ANYS 70 L'ADMINISTRADOR DE LA FINCA CONTRA LA CASA PER UN PREU BRIBOSI I AMB L'OBJECTIU D'ESPECULAR I OBLIVIR-SE LES SITUACIÓES.

EL NOU PROPETARI ES TROBA AMB L'INCONEVIENT DE TENE A LA FINCA UNA ANQUILINA QUE NO TÉ INTENCIONS DE PARARAR, I CONVENÇA EL JOC BRUT: DEIXA PUERDRE LA CASA, CONTRACTA DETECTIUS PRIVATS, TALLA EL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA...

AL 2008, UN GRUP DE GENT INQUIETA DESPRÀ LA PART DESHABITADA DE LA FINCA, S'ENCARREGA D'ARRIBAR ELS DESPRECIETS, DONANT UN LLEU A "VILA KULAN" ES SOLIDARITZEN AMB LA ROSA EN LA SEVA LLUITA I CONPLEIXEN EN LA PROTESTA I L'AUTO-ORGANITZACIÓ DAVANT LA PROBLEMÀTICA DE LA VIVENDA I DE L'ESPECULACIÓ DESPIADADA.

A PESAR D'HAVER DEMOSTRAT LA NEGLENCIÀ DEL PROPETARI, LA SENTÈNCIA CIVIL CONDENA A LA ROSA AL DESNONAMENT I AL PAGAMENT DE LES COSTES DEL JUDICI. TOT I AIXÍ LA GUERRILLA CRIMINAL CONTRA AQUEST PROSECUCIÓ...

AL 2007, AMB EL SUPORT DE VEÏNS I VEÏNES, D'ASSOCIACIONS I DE LA SEVA ADVOCADA, LA ROSA CONTRACTA PRESENTANT UNA GUERRILLA CRIMINAL PER MOBING I COACCIONS QUE S'ADRETA A TRANT.

DEIXAREM QUE S'EQUILIBRI EL DESNONAMENT DE LA ROSA AMB PASSIVITAT I EN SILENCI I

O PLANTAREM CARA TOTES PLEGADES A AQUEST ALTRE CAS DE VIOLÈNCIA INMOBILIÀRIA!

I EL 21 D'ABRIL ?

POTS DONAR SUPORT FIRMANT LA PETICIÓ CONTRA EL DESNONAMENT A LA BOTIGA O A HTTP://ROSA.PIWENTA.ORG, DIPONENT AQUESTA HISTÒRIA, PARTICIPANT EN LES CONVOCATORIES...

FAN FORA LA ROSA!

La Sra. Rosa Talón del barri del Clot- Camp de l'Arpa, va néixer a la finca del carrer Rogent 81 bis, a on ja hi havien viscut els seus avis i els seus pares. Desde fa més de 20 anys pateix assetjament immobiliari per part del propietari de la finca que sense cap mena d'escrúpuls no ha fet cap inversió en el manteniment de la finca, ha tallat el subministrament d'aigua, ha contractat detectius privats i un llarg etcètera dels més variats paranyes... la Sra. Rosa, decideix no cedir a les seves agressives pressions, sinó més aviat tot el contrari, planta cara i es dedica a fer un llarg pelegrinatge per totes les oficines de l'administració (Síndic de Greuges, Oficina Municipal contra el mobbing, Seu del Districte, jutjats, Policia...), sent nul el resultat obtingut.

La justícia s'ha encarregat d'avaluar aquestes pràctiques, ha condemnat a la Rosa al desnonament immediat i a sobre a pagar les costes del judici. Fins i tot una querrela criminal per mobbing i coaccions, admesa a tràmit i interposada per la Rosa, no ha aconseguit aturar el procés. Així doncs, es podria donar el cas absurd, de que el propietari sigui condemnat per un delicte de coaccions d'aquí dos anys, quan la finca ja sigui un altre solar podrit al barri.

L'AJUNTAMENT NO POT FER RES ?

En aquest cas són moltes les irregularitats comeses per part del Districte de Sant Martí:

- Tot i la trentena d'instàncies presentades per la Sra. Rosa Talón des de l'any 1997, l'Ajuntament de Barcelona en tots aquest anys no ha fet més que interposar a la propietat alguna multa.
- Tot i el constatat incompliment de la realització de les obres de manteniment per part de la propietat, el districte no ha fet ús de la seva facultat de realitzar les obres i cobrar-les amb posterioritat al propietari.
- L'Ajuntament ha atorgat al propietari el permís d'enderroc, quan de sobres es coneixia la presència de la Sra. Rosa, el seu contracte indefinit i l'assetjament que sofria...

L'Ajuntament s'autodenomina com a defensor dels inquilins assetjats (amb mesures espectaculars com el fiscal antimobbing), però demostrant a l'hora de la veritat una descarada, per no dir còmplice passivitat.

Aquest és un cas emblemàtic d'injustícia, on la col·laboració dels poders públics amb dels interessos especulatiu privats és tan evident... que fa pudor. Molta pudor!

Exigim que l'Ajuntament de Sant Martí:

- Sancioni el propietari per les seves pràctiques mafioses (multes no pagades, realització obligatòria de reformes i rehabilitació de la finca no realitzades, etc...).
- Es personi com a acusació particular en el judici penal per mobbing i coaccions interposat per la Sra Rosa Talón.
- Aturi l'ordre de desnonament, que pretén fer-se efectiva el 21 d'abril del 2009, fins que es celebri el judici.

No deixarem que sigui invisible aquest nou cas de violència immobiliària!
Totes plegades plantem cara a l'especulació.

**EL 21 D'ABRIL A LES 9H DAVANT DE LA BOTIGA (81 BIS CARRER ROGENT)
CONCENTRACIÓ DE SUPORT A LA ROSA TALÓN.**

I el que seria la font d'inspiració del logo del moviment: un escarbat. En els ambients dels API i la propietat d'edificis amb solera, als llogaters de renda antiga se'ls sol anomenar els escarbats... cadascú té la seva moral! [També es va fer un tríptic informatiu.](#)



clot: 2 anys després aquell desnonament que va marcar un abans i un després

El 25 de juliol es va produir un fet que va marcar un abans i un després en la lluita pel dret a l'habitatge dels llogaters. La família de Eliseo y Verònica residia a un pis del carrer Andrade del Clot des de fa 26 anys gràcies amb un contracte de lloguer i estaven al corrent del pagament de les mensualitats.

El propietari de la finca y del pis, Alberto Viñas Tous va voler encarir de forma significativa el preu del lloguer. La seva intenció era situar-lo al voltant dels 800 euros, en considerar que el contracte no era indefinit. Fins ara aquesta família humil pagava sobre 300.

Aquest propietari és un ex-franquista que viu a un àtic del

c/Aribau 176, segons els blogs de denúncia, havia estat al Ministerio de Información amb Fabra Iribarne i director de la revista TBO. Havia rebut diverses medalles al merit civil. És propietari de diverses finques.

3 anys de pressó: Sentència històrica contra el mobbing immobiliari a BCN



Tres anys de presó pel propietari que ha assetjat durant 16 anys la veïna del Clot Rosa Talón

La fermesa de Rosa Talón i Laia Serra, advocada, permeten un triomf

500x20 va participar i difondre aquesta lluita en el seu moment

Rosa Talón va permetre la creació de la Xarxa contra el Mobbing Immobiliari on varem participar.

Felicitem a la Xarxa de Suport Mutu del Clot per la seva tasca de llarg recorregut que va ser realment difícil.

link a la noticia a [LaDirecta](#)

la entrada del nostre web en aquells moments difícils del mes d'abril del 2009