

Barcelona vol posar fre als desnonaments de hipoteques revenudes a fons de titulització.

Esquerra Republicana de Catalunya va presentar en el darrer plenari de la ciutat, el passat 28 d'octubre, una proposta que vol posar fre als desnonaments de famílies per execució de una hipoteca que havia estat revenuda a un fons de titulització.



El moviment “Ni dación ni pago” impulsa aquestes propostes a molts ajuntaments demanant que la classe política posi fre a un mercat de revenda de crèdits que ha adquirit dimensions astronòmiques: [842.119 milions d'euros](#). La descoberta de la titulització hipotecària des del blog “[Ataque al poder](#)” – Jose Manel Novoa- i el suport de associacions com la nostra han permès estendre per tot el país aquest fet totalment anti-social i especulatiu.

Al mesos de signar una hipoteca, els deutors no saben que el banc s'ha venut el crèdit en el mercat AIFF de renda fixa i que els propietaris del deute, bonistes – tenidor dels bons de titulització- poden trobar-se a les antípodes del planeta. No ho sabran perquè els gabinets d'advocats dels bancs elaboren la normativa que aproven “sus señorías en el Parlamento”.

Aquesta normativa aprovada per tots els partits del règim permet al banc no dir res, no inscriure la venda al registre de la propietat, quedar-se amb el pis i endossar les pèrdues al fons de titulització. Aquest a mans de bancs europeus acaben retornant les pèrdues com deute públic a l'Estat espanyol. Se'n diu: privatitzar els guanys i socialitzar les pèrdues.

En aquest ple, en una atmosfera enrarida, per la voluntat de CiU de preparar una moció de censura contra Ada Colau es va presentar una proposta d'importància cabdal x milers de famílies. La proposta va perdre pistonada per aquest fet però sembla que a CiU li són més importants aquests temes que salvar persones.



desnonament a la Sagrera de hipoteca titulitzada.

una eina molt important contra els desnonaments hipotecaris que cal usar ja!

La mesura va ser aprovada amb els vots de ERC, BEC, CiU, PSC i CUP. D'altra banda PP i C's es van abstenir al·ludint que aquella resolució traspassava l'àmbit competencial del consistori. Aquest Consistori i el Govern municipal, haurà de posar-se a treballar de valent perquè té feina:

- [Una reunió de jutges de Primera Instància de Barcelona](#) va decidir que això de l'oposició a les execucions hipotecàries per titulització del crèdit no servia per a res i devien continuar endavant els llançaments de famílies. Estem a favor de la separació de poders i no direm que la classe política ha de marcar el camp judicial. Però es evident que hi ha un poder obscur que si té capacitat de dictar als jutges coses que són capaços de contradir la mateixes circulars del Banc d'Espanya.
- Les **oficines d'Habitatge** de la ciutat comtal han d'assegurar que l'assessorament hipotecari contempli la titulització com a eina d'oposició a l'execució hipotecària. S'ha de formar al personal sobre la matèria i especialment als advocats de les esmentades oficines.
- **desplegar les mesures aprovades** permeten assegurar els drets dels deutors de la ciutat front al procés sumaríssim de l'execució hipotecària.

Us deixem amb les mesures aprovades en la moció de ERC:

ERC EXIGEIX TRANSPARÈNCIA EN LES TITULARITZACIONS D'HIPOTEQUES

Des d'Esquerra Republicana de Catalunya sempre hem estat al costat de les persones que han patit la crisi econòmica i hem

mostrat la nostra preocupació pels desnonaments i la situació d'indefensió que molts famílies han patit quan la crisi ha portat a una reducció dels seus ingressos. És per això, i dins de la recerca de solucions per les persones que poden perdre casa seva vam creure convenient presentar la proposta per exigir transparència a les titularitzacions. Una eina per lluitar contra la situació d'indefensió de les persones que tenen una hipoteca arran del procés de titularitzacions que bancs i caixes apliquen a tot tipus de crèdits.

Per aquesta raó i atès que la Llei 19/1992, de 7 de juliol, sobre Règim de societats i Fons de titularització, permet que no hi hagi publicitat registral sobre la transferència al Registre de la Propietat, el passat 28 d'octubre vam proposar que el **Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona insti al Govern espanyol a:**

1. Exigir a la *Comisión Nacional de Valores* que exerceixi com un veritable registre públic, organitzant els fulls, escriptures i annexos d'actius titularitzats, a fi de poder oferir a les famílies afectades de forma clara i accessible, la informació i certificació de si la seva hipoteca ha estat titularitzada i en quin fons d'inversió.
2. Instar a l'impuls de les modificacions legals oportunes per tal que es garanteixi el compliment de l'obligació d'inscriure al Registre de la Propietat la cessió de la titularitat d'un crèdit hipotecari, amb la finalitat de dotar de major transparència i accessibilitat a la informació referent a les titularitzacions d'hipoteques i dotar de majors garanties als deutors afectats.
3. Sol·licitar a les entitats financeres que publiquin al seu web, al costat del full i l'escriptura de constitució del fons, la relació d'actius que componen aquest fons de titularització.
4. Comunicar aquests acords al Jutjat degà de Barcelona per a què, si s'escau, pugui acordar la suspensió dels

procediments d'execució fins que cada entitat financera remeti certificació de si el préstec a executar ha estat titularitzat o no.

5. Enviar una còpia d'aquesta proposició a les oficines centrals de les entitats financeres amb sucursals a la nostra ciutat, al Parlament de Catalunya, a les formacions polítiques, sindicats, associacions veïnals, de consumidors i plataformes contra els desnonaments i per la defensa del dret a l'habitatge digne.
6. Incloure a la pàgina web municipal un apartat amb informació sobre el problema de les titularitzacions, orientacions perquè el consumidor pugui saber si el seu préstec hipotecari ha estat titularitzat o no per la seva entitat financera i les mesures d'actuació i protecció, així com promoure des de l'Oficina Local d'Habitatge sessions informatives i d'orientació gratuïtes a tots els barris de Barcelona.
7. Que l'Ajuntament de Barcelona insti a la Diputació de Barcelona, en el marc de les seves competències en matèria de consum, així com a la Generalitat de Catalunya, a través d'un servei específic d'OFIDEUTE, perquè atenguin les sol·licituds que no s'estan atenent dels ciutadans que es trobin en una situació de llançament hipotecari.

Un cop aprovada la proposició i com a regidora-portaveu adjunta del Grup Municipal d'ERC, em poso a la vostra disposició per tal de treballar conjuntament en defensa del dret de l'habitatge i per a obtenir la implicació de les institucions públiques davant l'emergència habitacional que viu la nostra ciutat. No dubteu, doncs, a contactar-me per a tot allò que us pugui ser d'utilitat.

Montserrat Benedí i Altés

Grup Municipal ERC

>/p>

500x20 en el primer Congreso de Titulizaciones se inaugura en Valencia del 1 al 3 de julio

El primer Congreso de Titulizaciones se inaugura en Valencia el viernes 1 de Julio de 2016 y se prolonga hasta el domingo 3 por la mañana.

Streaming de la sesión del sábado 2 de julio por la mañana del 1º Congreso de Titulizaciones en Valencia, organizado por la [Comunidad CAT](#). El principal objetivo de este evento es reunir durante tres días a todos los implicados en las Titulizaciones Hipotecarias, tanto a los abogados, como a Jueces, Notarios y Registradores de la Propiedad, como también a los principales protagonistas, los ciudadanos con problemas Hipotecarios y a sus familias.

Domingo mañana

Sábado tarde

- 16,30h José Ramón Gonzalez. Ponencia ‘Investigando las titulizaciones’.
- 17,30h Preguntas.
- [17:50h](#) José Ángel Gallegos. Ponencia ‘*Movimiento Ni dación, ni pago*’.
- 18,50h Preguntas.

Sábado mañana

10h

- José Manuel Novoa, escritor y periodista. Ponencia 'Titulización'.
- Núria Padilla, abogada. Ponencia 'La titulización – visión jurídica'.

12,25h

- Emilia de Molina, abogada. Ponencia 'Defensa ante el ataque bancario'

Por gentileza de Sicom.cat Televisió.

04/28 jueves : La titulització hipotecària i altres formes de defensar l'habitatge



Ponents:

- Josep Manel NOVOA. Asociación Hipotecados Activos

▪ **Jose Angel GALLEGOS.** Advocat

Debat:

▪ modera **Salva TORRES**

.....

DIA: dijous 28 abril

HORA: 19 hores

LLOC: Ateneu La Bòbila

LOCALITZACIÓ: carrer de l'Estudiant s/n – plaça Sóller

MAPES: <https://goo.gl/maps/YE83rSjkLJ52>

METRO: Línia amarilla (Llucmajor)- azul (virrei amat)- roja (Fabra i Puig)

CODI QR:



video ¿Cómo los bancos han saqueado el país con las titulizaciones hipotecarias?



Un vídeo explicativo de cómo el proceso de titulización de una hipoteca pasa desapercibido por la población y sitúa al Banco como un mero gestor de cobros. Pero lejos de ello el Banco delante de los juzgados se presenta como el legítimo acreedor de las deudas y la garantía hipotecaria que es su casa. **Los bancos con la titulización consiguieron hinchar la burbuja inmobiliaria hasta reventar.** En esto proceso la clase política, los jueces, notarios y registradores de la propiedad han mirado hacia el otro lado o simplemente han colaborado en el saqueo de la población y del país.

El saqueo consistía en el uso indiscriminado del crédito

fraccionario para crear de la nada miles de créditos con garantía hipotecaria al tiempo que se hacía caja revendiendo en forma de titulizaciones esos créditos en los mercados de Renta Fija a instituciones financieras internacionales. Con la llegada de la crisis y los impagos de los recibos de las hipotecas, esa estafa piramidal revienta y Alemania para salvar a su banca **fuerza a Zapatero a reformar el artículo 135 de la Constitución**, para que los intereses financieros sean pagados por delante de cualquier otro capítulo de los Presupuestos Generales de España. Luego fue Rajoy quién pidió el rescate de los bancos y cajas a la Merkel, para salvar “el culo” de bancos franceses, holandeses y alemanes. A continuación, nuestro país transforma los agujeros bancarios de todos los bancos, no sólo las cajas, en deuda pública.

De esa forma desde el 2007 a la actualidad la deuda pública ha pasado de poco menos de 400.000 mil millones de euros al actual billón, convirtiendo la avaricia bancaria en una deuda de todo el país. Cada bebé del estado español cuando nace tiene una deuda, como pecado original, de cerca de 20.000 euros. Podríamos hablar de deuda ilegítima en tanto en cuanto aquellos que perpetraron el saqueo no son los verdaderos propietarios de las garantías inmobiliarias.

Viviendas, locales y negocios que fueron garantía hipotecaria serían en todo caso hoy propiedad pública, en tanto en cuanto, esas deudas por arte del birlibirloque financiero se convirtieron en deuda de todos pero el beneficio se privatizó para unos pocos.

¡Habrá que poner nombre y apellidos a estos caraduras!

La información de este vídeo está siendo estudiada y expuesta al público desde hace años en ataquealpoder.wordpress.com

Un vídeo que presentamos bajo los epígrafes de #NiDaciónNiPago #procesoalabanca