

## **NOTA EXPLICATIVA DE LA PONDERACIÓ DELS INGRESSOS FAMILIARS DE LES LLARS DE CATALUNYA PER A CONSIDERAR-LES BENEFICIÀRIES DELS PROGRAMES D'HABITATGE DE LA GENERALITAT**

### **1) Evolució històrica dels indicadors d'ingressos familiars.**

Per determinar els diversos nivells d'ingressos que donen dret a rebre ajuts de l'Administració, o a entrar en programes socials, entre els quals figuren els d'habitatge, l'indicador de referència havia estat sempre el **Salari Mínim Interprofessional (SMI)**.

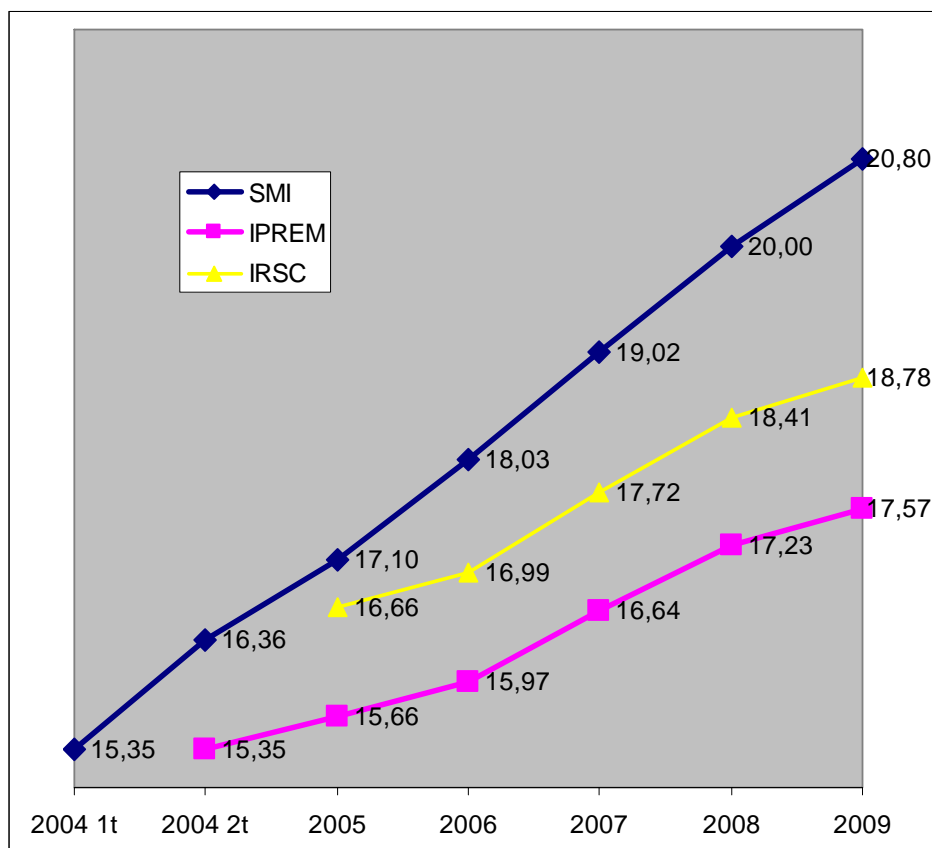
L'any 2004, l'Administració de l'Estat va crear l'**Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM)** que havia de servir, específicament, com a element de referència per determinar els llindars d'elegibilitat per accedir a ajuts públics, en substitució, a aquests efectes, del Salari Mínim Interprofessional (SMI).

L'**IPREM** va ser creat, en concret, en el "*Real Decreto Ley 3/2004, de 25 de junio, para la racionalización de la regulación del salario mínimo interprofesional y para el incremento de su cuantía*", que va establir que aquest indicador és el que s'haurà d'aplicar per accedir als ajuts públics; va fixar les quanties de l'IPREM per a l'any 2004 i que s'actualitzarà anualment en la Llei de Pressupostos de l'Estat. El RD també va establir la possibilitat que les Comunitats Autònomes creessin els seus propis indicadors de referència.

En base a això, la Generalitat va crear, l'any 2006, l'**Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC)**, fixant-lo una mica per sobre l'IPREM, en raó del relativament més elevat nivell de la renda mitjana de Catalunya, respecte de la de l'Estat. L'IRSC, s'ha d'actualitzar anualment, amb la mateixa proporció que l'IPREM. L'IRSC està regulat per la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic.

En el gràfic adjunt es pot veure l'evolució que han seguit els tres indicadors, des de la creació, respectivament de l'IPREM i de l'IRSC.

**Gràfic1. Evolució dels indicadors d'ingressos familiars.**



## **2) Homogeneïtat en el tractament dels diversos indicadors d'ingressos familiars, en el cas de la política d'habitatge.**

Els llindars d'elegibilitat de les famílies de Catalunya per a ser incloses com a beneficiàries dels diversos programes que s'inclouen en els plans d'habitatge, s'han de determinar comptant l'indicador IRSC. D'aquesta manera, les normatives assenyalen el nombre de vegades IRSC que consideren oportú per a cada tipus d'ajut, o d'intensitat d'ajut (1 vegada IRSC, 2 vegades IRSC, 2,5 vegades IRSC, 3,5 vegades IRSC, 4,5 vegades IRSC, etc).

Aquest criteri és el que s'aplica a tots els programes que emanen directament de normes pròpies de la Generalitat.

Però, atès que una bona part dels programes i ajuts d'habitatge que es gestionen a Catalunya provenen de l'aplicació en el nostre territori de normativa estatal, la qual, per la seva banda, estableix també llindars d'elegibilitat, però en aquest cas referenciats amb l'IPREM, per a aquests programes, a Catalunya cal aplicar uns multiplicadors d'IRSC que marquin llindars equivalents als que l'Estat marca amb l'IPREM.

Així podem veure, com a exemple, que quan l'Estat fixa ajuts per a llars fins a 2,5 vegades IPREM, a Catalunya, això es converteix, en 2,339168 vegades IRSC.

### 3) Aplicació de factors de ponderació als indicadors d'ingressos familiars, en el cas de la política d'habitatge.

En el cas de la política d'habitatge, la simple utilització d'un nombre de vegades IRSC, però, genera tractaments diferents a les llars, per dues raons bàsiques:

- a) el cost de l'habitatge no és el mateix a tot el territori
- b) la capacitat de consum de les llars varia totalment segons el seu tamany.

Per aquest doble motiu, i per tal de donar igual tractament a aquells que es troben en situacions diferents, els llindars d'ingressos es multipliquen per un doble coeficient: un de zona geogràfica on es troba l'habitatge, i un altre, de nombre de membres de la llar<sup>1</sup>.

D'aquesta manera, observem, en la taula següent, com fer referència a 2,5 vegades IRSC, no significa per a tothom el mateix nivell d'ingressos.

**Taula 1. 2,5 IRSC, per zones i nombre de membres de la llar**

	Membres de la unitat de convivència			
	1	2	3	4 ó més
<b>A</b>	25.780,53	26.577,87	27.721,00	27.819,72
<b>B</b>	24.169,25	24.916,75	25.988,44	26.080,99
<b>C</b>	22.747,53	23.451,06	24.459,71	24.546,81
<b>D</b>	19.335,40	19.933,40	20.790,75	20.864,79

Un supòsit especial és el de les llars que compten amb algun membre **afectat per alguna discapacitat**. En consideració d'aquesta especial circumstància i entenent que això suposa una menor capacitat de consum d'aquestes llars, el llindar d'ingressos màxims per a poder entrar a ser beneficiàries de les ajudes, s'incrementa, considerant la llar com si tingués un membre més: en cas d'un membre, es consideren els ingressos familiars ponderats com si la unitat en tingués dos, en cas de dos, com si fossin tres, i, en cas de tres, com si fossin quatre o més.

En el RD 2066/2008, del Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació, s'ha establert, però, que la utilització d'aquests coeficients ponderadors de zona i membres de la llar, s'ha de moure entre un màxim de 0,7 i un mínim de 1.

<sup>1</sup> A Catalunya, pel que fa a la política d'habitatge es distingeixen quatre zones geogràfiques: A, B, C i D; definides en funció dels preus de venda dels habitatges en els seus municipis i de l'activitat constructora dels últims anys.

Això ha complicat el càlcul que s'aplica a Catalunya, ja que aquest límit del 0,70, deixa fora llars que fins l'any 2008, havien entrat dins els programes.

És aquesta la raó que explica que en el Decret 13/2010 del Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012, s'hagin establert uns coeficients més complexos, amb la intenció de mantenir al màxim els mateixos nivells d'ingressos que s'havien utilitzat fins l'any 2008. Els nous coeficients d'aplicació a l'IRSC són els següents: 0,935667; 2,339168; 3,274835; 4,210502; 5,146169; 6,081836; 6,549670, i 7.

## Taula 2. Ingressos familiars, d'acord amb nivells IRSC i factors de ponderació\*

2008\*

Membres		Nombre de vegades l'IRSC							
Família	Zones	0,93	2,33	3,27	4,21	5,14	6,08	6,54	7,00
Famílies 1 membres	A	9.648,80	24.122,00	33.770,80	43.419,60	53.068,40	62.717,20	67.541,60	72.185,49
	B	9.045,75	22.614,38	31.660,13	40.705,88	49.751,63	58.797,38	63.320,25	67.673,90
	C	8.513,65	21.284,12	29.797,76	38.311,41	46.825,06	55.338,71	59.595,53	63.693,08
	D	7.236,60	18.091,50	25.328,10	32.564,70	39.801,30	47.037,90	50.656,20	54.139,12
Famílies 2 membres	A	9.947,22	24.868,04	34.815,26	44.762,47	54.709,69	64.656,91	69.630,52	74.418,03
	B	9.325,52	23.313,79	32.639,30	41.964,82	51.290,34	60.615,85	65.278,61	69.766,91
	C	8.776,96	21.942,39	30.719,35	39.496,30	48.273,26	57.050,21	61.438,69	65.662,97
	D	7.460,41	18.651,03	26.111,44	33.571,86	41.032,27	48.492,68	52.222,89	55.813,53
Famílies 3 membres	A	10.375,05	25.937,63	36.312,69	46.687,74	57.062,80	67.437,85	72.625,38	77.618,81
	B	9.726,61	24.316,53	34.043,15	43.769,76	53.496,37	63.222,98	68.086,29	72.767,63
	C	9.154,46	22.886,15	32.040,61	41.195,07	50.349,53	59.503,98	64.081,21	68.487,19
	D	7.781,29	19.453,23	27.234,52	35.015,81	42.797,10	50.578,39	54.469,03	58.214,11
Famílies 4 ó més membres	A	10.412,00	26.030,00	36.442,00	46.854,00	57.266,00	67.678,00	72.884,00	77.895,21
	B	9.761,25	24.403,12	34.164,37	43.925,62	53.686,87	63.448,12	68.328,75	73.026,76
	C	9.187,06	22.967,65	32.154,70	41.341,76	50.528,82	59.715,88	64.309,41	68.731,07
	D	7.809,00	19.522,50	27.331,50	35.140,50	42.949,50	50.758,50	54.663,00	58.421,41

\*Per a expedients entrats abans de l'1 de juliol de 2010, la taula d'ingressos de referència és la que correspon a l'IRSC de 2008.

### 3) Aplicacions de coeficients ponderadors a programes concrets de Catalunya i propis de la Generalitat.

#### a) Prestacions per al pagament del lloguer.

En el cas de les **prestacions permanents pel pagament del lloguer, i de les prestacions d'especial urgència per al pagament del lloguer o de les quotes d'amortització hipotecària en situacions especials**, els ingressos màxims se situen en 2,35 vegades l'IRSC.

No obstant això, aquest llindar se sotmet, com s'ha dit abans, a un doble sistema de ponderació, per zona geogràfica i per nombre de membres de la llar, que dona els resultats que assenyaales les Taula 3 i 4,

**Taula 3. Ingressos familiars màxims ponderats, per a rebre prestacions especials de caràcter urgent per al pagament del lloguer o de les quotes d'amortització**

**2010**

	Membres de la unitat de convivència			
	1	2	3	4 ó més
<b>A</b>	24.965,55	25.737,68	26.844,68	26.940,28
<b>B</b>	23.405,21	24.129,08	25.166,89	25.256,51
<b>C</b>	22.028,43	22.709,72	23.686,48	23.770,83
<b>D</b>	18.724,17	19.303,26	20.133,51	20.205,21

**Taula 4. Ingressos familiars màxims ponderats, per a rebre prestacions permanents per al pagament del lloguer**

**2008\***

	Membres de la unitat de convivència			
	1	2	3	4 ó més
<b>A</b>	24.233,70	24.983,20	26.057,74	26.150,54
<b>B</b>	22.719,10	23.421,75	24.429,13	24.516,13
<b>C</b>	21.382,68	22.044,00	22.992,13	23.074,00
<b>D</b>	18.175,28	18.737,40	19.543,31	19.612,90

\*Per a expedients entrats abans de l'1 de juliol de 2010, la taula d'ingressos de referència és la que correspon a l'IRSC de 2008.

**b) Operacions de remodelació de barris i de real·lotjament de famílies.**

En cas d'habitatges de **real·lotjaments qualificats com a promoció pública**, es consideren els ingressos familiars ponderats, segons zones i membres de la unitat familiar, corresponents a 2,339168 IRSC (igual a 2,5 vegades IPREM).

**Taula 5. Ingressos familiars ponderats per a operacions de real·lotjament**

	Membres de la unitat de convivència			
	1	2	3	4 ó més
<b>A</b>	24.122,00	24.868,04	25.937,63	26.030,00
<b>B</b>	22.614,38	23.313,79	24.316,53	24.403,12
<b>C</b>	21.284,12	21.942,39	22.886,15	22.967,65
<b>D</b>	18.091,50	18.651,03	19.453,23	19.522,50

Barcelona, febrer de 2010

## ANNEX. Taules d'Ingressos familiars ponderats, anys 2009 i 2010.

### 2009

2009	Diari	Mensual	Dies/any	Anual	Relació/ IPREM
<b>SMI 2009</b>	20,80	624,00	420	8.736,00	84,49%
<b>IPREM 2009</b>	17,57	527,24	420	7.381,33	100,00%
<b>IRSC 2009</b>		563,49	420	7.888,84	93,57%

Membres família	Zones	Nombre de vegades l'IRSC							
		0,93	2,33	3,27	4,21	5,14	6,08	6,54	7,00
Famílies 1 membres	A	9.841,77	24.604,43	34.446,21	44.287,98	54.129,75	63.971,53	68.892,41	73.629,17
	B	9.226,66	23.066,66	32.293,32	41.519,98	50.746,64	59.973,31	64.586,64	69.027,35
	C	8.683,92	21.709,79	30.393,71	39.077,63	47.761,55	56.445,46	60.787,42	64.966,92
	D	7.381,33	18.453,33	25.834,66	33.215,99	40.597,32	47.978,65	51.669,31	55.221,88
Famílies 2 membres	A	10.146,16	25.365,40	35.511,55	45.657,71	55.803,87	65.950,03	71.023,11	75.906,36
	B	9.512,02	23.780,06	33.292,08	42.804,10	52.316,13	61.828,15	66.584,16	71.162,22
	C	8.952,49	22.381,23	31.333,72	40.286,22	49.238,71	58.191,20	62.667,45	66.976,20
	D	7.609,62	19.024,05	26.633,66	34.243,28	41.852,90	49.462,52	53.267,33	56.929,77
Famílies 3 membres	A	10.582,55	26.456,38	37.038,93	47.621,48	58.204,04	68.786,59	74.077,86	79.171,15
	B	9.921,14	24.802,86	34.724,00	44.645,14	54.566,28	64.487,43	69.448,00	74.222,96
	C	9.337,55	23.343,86	32.681,41	42.018,96	51.356,50	60.694,05	65.362,82	69.856,90
	D	7.936,91	19.842,28	27.779,20	35.716,11	43.653,03	51.589,94	55.558,40	59.378,37
Famílies 4 ó més membres	A	10.620,24	26.550,59	37.170,83	47.791,07	58.411,30	69.031,54	74.341,66	79.453,08
	B	9.956,47	24.891,18	34.847,65	44.804,12	54.760,60	64.717,07	69.695,30	74.487,27
	C	9.370,80	23.426,99	32.797,79	42.168,59	51.539,38	60.910,18	65.595,58	70.105,66
	D	7.965,18	19.912,94	27.878,12	35.843,30	43.808,48	51.773,65	55.756,24	59.589,81

### 2010

2010	Diari	Mensual	Dies/any	Anual	Relació/ IPREM
<b>SMI 2010</b>	21,11	633,30	420	8.866,20	84,08%
<b>IPREM 2010</b>	17,75	532,51	420	7.455,14	100,00%
<b>IRSC 2010</b>		569,12		7.967,73	93,57%

Membres Família	Zones	Nombre de vegades l'IRSC							
		0,93	2,33	3,27	4,21	5,14	6,08	6,54	7,00
Famílies 1 membres	A	9.940,19	24.850,48	34.790,67	44.730,86	54.671,05	64.611,24	69.581,33	74.365,48
	B	9.318,93	23.297,32	32.616,25	41.935,18	51.254,11	60.573,04	65.232,50	69.717,64
	C	8.770,76	21.926,89	30.697,65	39.468,40	48.239,16	57.009,92	61.395,29	65.616,60
	D	7.455,14	18.637,86	26.093,00	33.548,14	41.003,29	48.458,43	52.186,00	55.774,11
Famílies 2 membres	A	10.247,62	25.619,05	35.866,67	46.114,29	56.361,90	66.609,52	71.733,33	76.665,44
	B	9.607,14	24.017,86	33.625,00	43.232,14	52.839,29	62.446,43	67.250,00	71.873,85
	C	9.042,02	22.605,04	31.647,06	40.689,08	49.731,09	58.773,11	63.294,12	67.645,98
	D	7.685,71	19.214,29	26.900,00	34.585,71	42.271,43	49.957,14	53.800,00	57.499,08
Famílies 3 membres	A	10.688,38	26.720,94	37.409,32	48.097,70	58.786,07	69.474,45	74.818,64	79.962,88
	B	10.020,35	25.050,88	35.071,24	45.091,59	55.111,94	65.132,30	70.142,47	74.965,20
	C	9.430,92	23.577,30	33.008,22	42.439,14	51.870,06	61.300,98	66.016,44	70.555,48
	D	8.016,28	20.040,71	28.056,99	36.073,27	44.089,55	52.105,84	56.113,98	59.972,16
Famílies 4 ó més membres	A	10.726,44	26.816,10	37.542,53	48.268,97	58.995,41	69.721,85	75.085,07	80.247,63
	B	10.056,04	25.140,09	35.196,13	45.252,16	55.308,20	65.364,23	70.392,25	75.232,15
	C	9.464,50	23.661,26	33.125,77	42.590,27	52.054,77	61.519,28	66.251,53	70.806,73
	D	8.044,83	20.112,07	28.156,90	36.201,73	44.246,56	52.291,39	56.313,80	60.185,72