

Associació pel Lloguer Públic i Assequible **(Associació 500x20)**

ESTATUTS

CAPÍTOL I. Disposicions generals.

Article 1r. L'Associació pel Lloguer Públic i Assequible (Associació 500x20) es constitueix a l'empar del dret fonamental de lliure associació, i es regeix per aquests Estatuts i, en allò que aquí no es preveu, per la normativa legal que hi sigui aplicable.

Article 2n. La finalitat i els objectius d'aquesta associació són:

a) Defensar i fer efectiu el dret de les persones a viure a un habitatge digne en condicions assequibles.

b) Potenciar la creació d'un parc públic d'habitatge que permeti a les Administracions fer efectiu el dret a l'habitatge públic de qualsevol ciutadà que així ho demani.

c) Denunciar i impedir les polítiques urbanístiques especulatives que han permès traficar amb un dret fonamental com el de l'habitatge.

d) Prevenir i denunciar tot tipus d'irregularitats i corrupció en matèria d'urbanisme i habitatge.

e) Recolzar i defensar aquelles persones, entitats o iniciatives que adoptin postures similars a les de la nostra associació.

f) Organitzar actes públics de debat i d'informació amb l'objectiu de mantenir informats i mobilitzar als veïns de la ciutat.

Article 3r. L'àmbit territorial on l'Associació desenvoluparà la seva activitat serà principalment dins del territori

metropolità de Barcelona, sense perjudici de la seva presència a tot el territori català i/o arreu del món.

Article 4rt. L'Associació pel Lloguer Públic i Assequible té personalitat jurídica, d'acord amb el que estableix la legislació vigent.

Article 5è. El domicili principal de l'Associació radicarà a Barcelona, al carrer Estudiant, s/n -plaça Sóller 08016 Barcelona, a la seu de Ateneu La Bòbila del barri de Porta. El domicili a efectes de notificacions serà el mateix. Tanmateix, l'Assemblea de socis podrà acordar el canvi de domicili principal, i la Junta Directiva podrà obrir delegacions i altres locals de l'Associació.

Article 6è. L'Associació té una durada indefinida, mentre no sigui dissolta en els termes legals estatutaris.

CAPÍTOL II. Dels socis.

Article 7è. Podran ser membres de l'Associació totes aquelles persones amb capacitat d'obrar que, tot assumint les idees i els principis d'aquests Estatuts, ho sol·licitin a la Junta Directiva i aquesta els admeti.

Seran socis-activistes (membres) aquelles persones que paguin la quota anual acordada i/o assisteixin de manera habitual a les reunions ordinàries, a la Anual de l'Associació i/o siguin activistes de les Assemblees obertes de famílies que es fan amb caràcter setmanal. La Junta portarà el control dels assistents a les reunions només de l'Associació i constarà en cada acta de reunió.

La Junta farà una llista de socis/sòcies seguint els criteris establerts abans de les assemblees que siguin anuals o fonamentals per establir el dret a vot. S'emetrà un carnet de soci anual amb la signatura del secretari/a i/o el president/a.

Contra la denegació de la Junta, hom podrà recórrer a l'Assemblea General, que decidirà definitivament.

Article 8è. Els socis tenen dret a intervenir a les reunions de l'Assemblea General Anual i a les reunions ordinàries, com a mínim mensuals, amb veu i vot. Formaran part de la Junta Directiva quan hi siguin elegits i participaran en les activitats de l'Associació.

La qualitat de soci confereix el dret a un sol vot en l'Assemblea, que podrà ser delegable.

Article 9è. Els socis han d'acatar els acords de l'Assemblea i de la Junta, comportar-se d'acord amb l'esperit de l'Associació quan la representin i satisfer les quotes establertes per l'Òrgan competent, quan els estatuts així ho acordin.

Article 9è.bis. Els acords es faran majoritàriament per consens. Quan algun membre/membres de l'entitat mostrin un desacord insoluble, prevaldrà el criteri de la majoria i no existirà dret a bloqueig.

Article 10è. La Junta Directiva podrà donar de baixa aquells socis que incompleixin els deures establerts a l'article anterior, nº9 i nº9 bis.

L'acord de la Junta podrà ésser recorregut davant l'Assemblea, que haurà de resoldre a la primera reunió que celebri, posterior a la formulació del recurs; mentrestant quedaran en suspens els drets del soci afectat.

Article 11è. El Secretari de la Junta portarà la llista de socis, on constaran les dades personals, les dates d'alta i baixa i les incidències que afectin les seves relacions amb l'Associació.

CAPÍTOL III. De l'Assemblea General dels socis.

Article 12è. L'Associació és regida per l'Assemblea General Anual de Socis i per la Junta Directiva.

Article 13è. L'Associació farà reunions ordinàries, com a mínim, mensuals per a desenvolupar l'activitat de l'Associació.

Article 14è. L'Assemblea General està integrada per tots els socis actius, i és l'òrgan suprem de decisió de l'Associació.

A banda de les que ja li corresponen per disposició estatutària, l'Assemblea podrà delegar a la Junta Directiva les facultats que estimi pertinents per al millor desenvolupament de les activitats socials. No seran renunciabls ni delegables, però, les següents competències:

- a) Elegir i revocar els components de la Junta Directiva i examinar-ne la gestió.
- b) Aprovar el pla general d'activitats de l'Associació i establir les orientacions generals per dur-lo a terme.
- c) Aprovar els estats de comptes i pressupostos.
- d) Fixar les quotes ordinàries i extraordinàries dels socis.
- e) Resoldre els recursos que elevin els socis contra els acords de la Junta Directiva.
- f) Autoritzar expressament la Junta Directiva per realitzar actes de disposició sobre béns immobles i tota mena de drets reals.
- g) Modificar els Estatuts i dissoldre l'Associació.

Article 15è. L'Assemblea General Anual es reunirà al menys un cop a l'any natural obligatòriament, per tractar dels punts a), b), c) i d) de l'article anterior i dels altres punts que inclogui la Junta a l'ordre del dia.

Aquestes reunions tindran el caràcter d'ordinàries.

A més a més, podran celebrar-se reunions extraordinàries de l'Assemblea quan ho decideixi la Junta Directiva o ho demani el vint per cent dels socis actius. A l'ordre del dia s'inclouran els punts que hom pretén que hi siguin tractats.

Article 16è. La convocatòria per a les reunions de l'Assemblea l'haurà de cursar per escrit el Secretari de la Junta Directiva, per acord i en nom d'aquesta, amb el vist-i-plau del President. Hi inclourà l'ordre del dia, l'hora

i el lloc de la reunió en primera convocatòria i, si s'esdevé, en segona, i serà transmesa a cada soci deu dies naturals abans, almenys, de cada reunió.

Entre la primera i la segona convocatòria s'haurà de preveure el transcurs de mitja hora com a mínim.

Article 17è. Per la validesa de la reunió en primera convocatòria caldrà l'assistència personal o representativa de més de la meitat dels socis. En segona convocatòria, bastarà l'assistència personal o representada del vint-i-cinc per cent dels socis.

Si els acords a prendre requereixen del vot d'una majoria qualificada de socis, aquesta majoria serà el mínim necessari per a formar quòrum. Si no s'hi arriba, l'Assemblea no podrà tractar els punts que la requereixin.

La representació dels absents, podrà ser ostentada per un altre soci i podrà acreditar-se per qualsevol mitjà escrit, tramès pel representant a la mesa de l'Assemblea. La falsedat de la representació invalidarà el pretès vot representat.

Article 18è. El president i el Secretari de la Junta constitueixen la mesa de l'Assemblea, amb les funcions usualment atribuïdes a llurs denominacions. Específicament, el President presidirà l'Assemblea i el Secretari redactarà els acords en Acta i custodiarà el Llibre d'Actes.

Article 19è. Els acords es prendran per majoria de vots dels assistents i representats, i seran immediatament executius.

Excepcionalment, per acordar la modificació dels Estatuts i la dissolució de l'Entitat, caldrà el vot favorable de dues terceres parts dels socis.

S'estableix que l'Assemblea general es podrà reunir si ho sol·licita un 10% dels socis

CAPÍTOL IV. De la Junta Directiva.

Article 20è. La Junta Directiva és l'òrgan executiu. Formada per tres socis elegits a l'Assemblea per una durada de dos anys.

Els membres de la Junta seran elegits per als càrrecs de President, Secretari, Tresorer i hi haurà vocals amb correspondència amb les tasques més necessàries de l'entitat que s'escolliran en les assemblees anuals o ordinàries. Els càrrecs cessants hauran d'ésser necessàriament reposats, i els cessats podran ésser reelegits.

Article 21è. Correspon a la Junta Directiva de l'Associació:

- a) Executar els acords de l'Assemblea General, i en particular, el pla general d'actuacions.
- b) Portar-hi la gestió administrativa i econòmica.
- c) Preparar els documents i comptes que s'hi sotmeten a examen i aprovació de l'Assemblea.
- d) Delegar al President perquè, assistit pel Secretari, representi l'Associació en tots els actes de disposició sobre béns immobles i drets reals, autoritzats per l'Assemblea.
- e) Qualsevol altra funció directiva, de gestió o administració que no estigui atribuïda expressament a l'Assemblea.

Article 22è. La Junta Directiva es reunirà amb caràcter ordinari, com a mínim, una vegada cada mes encara que no sigui presencialment. Amb caràcter extraordinari, es reunirà sempre que la convoqui el President o quan ho demanin tres membres, almenys, dels membres que la componen. Per prendre acords vàlids, cal l'assistència del President i dos membres més com a mínim. Cada component de la Junta hi té un vot indelegable, i es considerarà acord vàlid quan la proposta sigui votada favorablement per majoria simple dels assistents.

Article 23è. El President té la representació legal de l'Associació i presideix les reunions de la Junta i de l'Assemblea. Representa l'entitat judicialment i extrajudicialment, i podrà atorgar poders notariais a Procuradors

judicials i advocats perquè compareguin en nom de l'Associació en qualsevol jurisdicció i instància, amb l'amplitud de facultats necessària en cada cas. Quan el President no pugui actuar en un afer concret, serà substituït per un dels vocals, previ acord de tota la Junta. Aquest vocal tindrà les mateixes facultats que el President mentre duri la substitució.

Article 24è. El Secretari i el Tresorer tenen les funcions específiques i usuals del seu càrrec. En cas d'absència o necessitat seran substituïts pels vocals que designi la Junta.

Article 25è. La condició de membre de la Junta és voluntària i no remunerada. En cas de dimissió d'un càrrec de la Junta, l'Assemblea General convocada a l'efecte pels membres no dimissionaris en un termini màxim de dos mesos procedirà a realitzar l'elecció corresponent del càrrec vacant.

CAPÍTOL V. Del règim econòmic.

Article 26è. L'Associació no posseeix cap patrimoni inicial. Els mitjans econòmics dels que disposarà per a la realització de les seves finalitats són:

- a) Les quotes periòdiques i les extraordinàries que acordi l'Assemblea General.
- b) Les subvencions, donatius i legats amb que sigui afavorida.
- c) El producte de les activitats remunerades que realitzi.
- d) L'Associació no podrà rebre ni demanarà subvencions amb caràcter regular i per tant, no dependre dels diners de cap Administració, empresa o altres entitats amb objectius polítics o socials.
- e) Per qualsevol activitat remunerada o subvenció, l'acord és que amb cap cas pot determinar la vida econòmica de l'entitat. Hi haurà un acord de

Junta per cadascuna d'elles seguint els criteris anteriorment esmentats.

Article 27è. El límit dels pressupostos anuals es fixa en sis mil euros. El pressupost anivellat del primer any no excedirà els mil vuit-cents euros.

Per variar el límit anual dels pressupostos previst, hi haurà d'haver acord de l'Assemblea General de l'Associació pres per majoria simple.

CAPÍTOL VI. Del règim disciplinari.

Article 28è. L'òrgan de govern pot sancionar les infraccions comeses pels socis i sòcies.

Aquestes infraccions es poden qualificar de lleus, greus i molt greus, i les sancions corresponents poden anar des d'una amonestació fins a l'expulsió de l'associació, segons el que estableixi el reglament intern.

Contra les sancions per faltes greus i molt greus acordades per la Junta Directiva, les persones interessades hi poden recórrer, si el reglament intern estableix el procediment per fer-ho, davant la primera assemblea general que tingui lloc.

CAPÍTOL VII. De la dissolució.

Article 29è. En el cas de dissolució de l'Associació, l'Assemblea General decidirà a quina o a quines associacions culturals es destinarà el patrimoni i en quina proporció si són més d'una. L'Associació destinatària haurà de tenir per finalitat directa o indirecta la defensa o el conreu de fins similars als d'aquesta.