

**ANUNCIS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA****DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I D'ECONOMIA I HISENDA****ANUNCI de la subhasta pública a l'alça de béns immobles patrimonials procedents d'herències intestades adquirides per la Generalitat de Catalunya.**

El Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda anuncia la convocatòria de la subhasta pública de 46 immobles propietat de la Generalitat de Catalunya, procedents d'herències intestades.

Lots per subhastar:

*Lot 1: Terreny. Hospital, 21, Àger*

- Import de licitació: 1.300,00 euros (impostos i despeses exclosos).
- Garantia: 195,00 euros.
- Descripció registral: Urbana. Solar, situat a Àger, carrer Hospital, número quaranta-vuit, de superfície quaranta-vuit metres quadrats. Afronta pel front, amb carrer de situació; per la dreta, entrant, amb el Sr. José María Baldomà Burgués; per l'esquerra, amb el Sr. Joaquín Bofill Morros; i per darrere, amb el Sr. José María Baldomà Burgués.
- Quota de participació: Ple domini.
- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Balaguer, finca d'Àger núm. 4393, tom 2597, llibre 66 i foli 140.
- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada de la causant Sra. Andrea Castells Pujal, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 255/2006 Secció J, interlocutòria de 22 de maig de 2009 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 1 de Balaguer.
- Càrregues: Lliure de càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.
- Referència cadastral: 4923208CG1542S00011Z.
- Qualificació urbanística: Clau L. Sistema de zones verdes. Formen el sistema de zones verdes els petits jardins públics, les places, rambles, àrees de jocs d'infants i tot espai lliure de zones verdes públiques, situat en sòl urbà, apte per urbanitzar o no urbanitzable. L'ús fonamental de les zones verdes és el descans, el passeig i l'esbarjo de la població. Sols s'hi admetran les construccions i instal·lacions que ajudin a aconseguir aquest fi. Normativa aplicable: Normes Subsidiàries de Planejament aprovades el mes de juny de 2008 i publicades al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 5199 de 21.8.2008. Modificació núm. 1, i posteriors, de les NNSS de planejament del T. M. d'Àger, aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió 9.2.2012, publicada al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 6088 de 15.3.2012 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.

*Lot 2: Habitatge unifamiliar. Soldevilla, 15, Àger*

- Import de licitació: 53.300,00 euros (impostos i despeses exclosos).
- Garantia: 7.995,00 euros.
- Descripció registral: Finca urbana. Casa situada a Àger, carrer Soldevilla, número quinze, de superfície cent catorze metres quadrats. Afronta pel front, amb carrer de situació; per la dreta, entrant, amb la Sra. Rosa Muñoz Pérez; per l'esquerra, amb pas; i pel fons, amb zona rústica.
- Quota de participació: Ple domini.

CVE-DOGC-A-18123053-2018

- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Balaguer, finca 4392 d'Àger, tom 2597, llibre 66 i foli 139.

- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada de la causant Sra. Andrea Castells Pujal, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 255/2006 Secció J, interlocutòria de 22 de maig de 2009 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 1 de Balaguer.

- Càrregues: Lliure de càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.

- Referència cadastral: 4823608CG1542S0001OZ.

- Qualificació urbanística: Clau 1a. Zona de casc antic. Correspon a l'ordenació històrica del nucli originari de la població, encerclat dins les muralles. S'ha de mantenir l'estructura urbana i arquitectònica del conjunt i les característiques generals de l'ambient i de la silueta paisatgística. No es permeten modificacions d'alineacions, alteracions en l'edificabilitat, parcel·lacions, ni segregacions d'immobles, excepte que contribueixin a la conservació general del caràcter del conjunt. S'han de complir en qualsevol cas, els paràmetres generals que regulen l'ordenació i reguladors d'usos i activitats, especificats en el Capítol 1 i 2 del Títol 2 de les normes urbanístiques. El solar no està inclòs en cap sector de planejament o polígon d'actuació urbanística. El solar no té cap afecció per alineació de vial. Normativa aplicable: Normes Subsidiàries de Planejament aprovades des del juny de 2008 i publicades al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 5199 de 21.8.2008 i les seves posteriors modificacions, l'última de les quals va ser aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de 12.6.2014 i publicada al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 6681 de 7.8.2014 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.

- Cèdula d'habitabilitat: La finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 1.4.2014 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries.

*Lot 3: Habitatge unifamiliar. Major, 1-3 (abans 6), Anya (Artesa de Segre)*

- Import de licitació: 33.600,00 euros (impostos i despeses exclosos).

- Garantia: 5.040,00 euros.

- Descripció registral: Urbana. Casa entre mitgeres situada en el terme d'Anyà, del municipi d'Artesa de Segre, senyalada amb el número sis, edificada sobre una parcel·la de forma irregular de cabuda inscrita dos-cents dos metres quadrats i segons es manifesta té una superfície de dos-cents quaranta-set metres quadrats. L'immoble està format per dos cossos d'edificació formant una "L", ocupats per magatzems comuns a la planta baixa i dos habitatges en els dos cossos d'edificació: un primer habitatge en el cos principal, de planta primera i golfes, i l'altre habitatge en el cos posterior, de planta entresòl i golfes, ambdós amb accessos independents des del carrer. La superfície total construïda és de quatre-cents setanta-quatre metres quadrats, dels quals la planta baixa ocupa cent seixanta-vuit metres, cinquanta decímetres quadrats, la planta entresòl cinquanta-vuit metres quadrats, la planta primera cent trenta-vuit metres quadrats i la planta segona cent nou metres, cinquanta decímetres quadrats. Afronta: Nord, Bertrán y Casa Escola; Est i Oest camí; i, Sud, finca de la qual es segrega a través de camí obert a una distància aproximada de tres metres del límit Sud de la finca matriu.

La finca descrita figura únicament inscrita amb la cabuda de dos-cents dos metres quadrats de solar, per haver-se suspès un excés de cabuda de quaranta-cinc metres quadrats de solar.

- Quota de participació: Ple domini.

- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Balaguer, finca núm. 9340 d'Artesa de Segre, tom 3525, llibre 152 i foli 70.

- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada del causant Sr. José Torres Santacreu, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 548/2005, interlocutòria de 6 de novembre de 2006 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Balaguer.

- Càrregues: Afeccions fiscals (exemptes). Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.

- Referència cadastral: 303092200CG44C0001EX.

- Qualificació urbanística: Clau 10. Zona especial de zones perifèriques en nuclis agregats.

Sòl urbà del Terme Municipal d'Artesa de Segre, dins de casc urbà consolidat. Comprèn l'àrea de sòl urbà dels sectors d'expansió dels municipis agregats, compostos per edificacions actualment distribuïdes majoritàriament a coberts i petites granges en desús o fins i tot algun edifici d'habitatges. L'ordenació és sense cap configuració

CVE-DOGC-A-18123053-2018

especial. Normativa aplicable: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament el 9.9.2009 i publicat al DOGC núm. 5508, de 18.11.2009 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.

- Cèdula d'habitabilitat: La finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 29.3.2016 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries.

*Lot 4: Local comercial. Xile, 16, Local 1, Badalona*

- Import de licitació: 31.400,00 euros (impostos i despeses exclosos).

- Garantia: 4.710,00 euros.

- Descripció registral: Urbana. Departament número u, o botiga primera, de la casa número setze, del carrer de Xile, amb façana també al carrer de Santiago, formant cantonada en la ciutat de Badalona; consta de botiga i lavabo; ocupa una superfície útil de quaranta-dos metres, vint decímetres quadrats; Afronta: al Nord, amb les botigues segona, tercera i quarta i escala; a l'Est, amb la botiga cinquena i escala; a l'Oest, amb el carrer de Santiago, per on té la seva entrada i amb la botiga segona i al Sud amb el Sr. Enrique Clara. Té un valor respecte al del total immoble de 3,55%.

- Quota de participació: Ple domini.

- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Badalona 2, finca 26261 de Badalona 2, abans 4-24356, tom 3285, llibre 505 i foli 25.

- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada de la causant Sra. Virtudes Manzano Romera, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 861/95 Secció 3a, interlocutòria de 17 de juliol de 1996 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 23 de Barcelona.

- Càrregues: Sotmesa al Règim de Propietat Horitzontal. Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.

- Referència cadastral: 4972530DF3847D0001IX.

- Qualificació urbanística: Clau 13b. Zona de densificació urbana semi intensiva. Sòl urbà consolidat i edificació segons alineacions a vial. Els usos admesos són el d'habitatge, el residencial, el comercial, el d'oficines, l'industrial, el sanitari, el religiós i cultural, el recreatiu i l'esportiu, segons les condicions i limitacions de l'article 303 de les Normes urbanístiques del PGM. Normativa aplicable: Pla General Metropolità aprovat definitivament per la CMB el dia 14.7.1976, BOP 19.7.1976. Pla especial delimitat pels carrers Onze de setembre, Simancas, Covadonga, Alfons XIII, Bogatell i Xile de Badalona aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat el 15.4.1997, DOGC núm. 2402 de 30.5.1997. Delimitació de la trama urbana consolidada (TUC) del municipi de Badalona per als equipaments comercials aprovada pel director general d'Urbanisme en data 20.4.2011. Normes urbanístiques i ordenances metropolitanas d'edificació del PGM i les modificacions successives a l'àmbit del municipi de Badalona i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament. La parcel·la no està inclosa en cap polígon, sector o unitat d'actuació.

*Lot 5: Habitatge. Baixada de Viladecols, 2ter, principal 2a, Barcelona*

- Import de licitació: 245.300,00 euros (impostos i despeses exclosos).

- Garantia: 24.530,00 euros.

- Descripció registral: Urbana. Departament número quatre. Habitatge de la planta principal porta segona, de la casa situada en aquesta ciutat, carrer Baixada de Viladecols, números dos i tres. Mesura cent trenta metres vint decímetres quadrats. Consta de diverses dependències. Afronta: front, Nord, prenent com a tal la seva porta d'accés, amb replà, caixa d'escala, pati de llums i habitatge porta primera de la mateixa planta; dreta entrant, Oest, caixa d'escala, pati de llums i successors de la Sra. Jacinta Martí; esquerra, Est, pati de llums i carrer Baixada de Viladecols; fons, Sud, pati i successors del Sr. Antonio Cruañas i la Sra. Jacinta Martí. Té un valor amb respecte al del total immoble de nou enters cinquanta centèsimes per cent.

- Quota de participació: Ple domini.

- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat Núm. 24 de Barcelona, finca de Barcelona secció 2a núm. 5039, tom 2810, llibre 141 i foli 73.

CVE-DOGC-A-18123053-2018

- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada de la causant Sra. Julia Rivas Montalva, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 750/2001, interlocutòria de 13 de maig de 2002 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 46 de Barcelona.

- Càrregues: Finca sotmesa al Règim de Propietat Horitzontal. Afeccions fiscals (exemptes). Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.

- Referència cadastral: 1416607DF3811E0004XS.

- Qualificació urbanística: Clau 12b i vial. Zona de casc antic de conservació del centre històric. El tipus d'ordenació és segons alineació a vial. Els usos admesos són els d'habitatge, residencial, comercial, sanitari, recreatiu, esportiu, religió i cultural, oficines, indústries i aparcaments. La finca es troba en l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Ciutat Vella, amb un nivell de protecció C. Així mateix, es troba dins el Conjunt de la Baixada de Viladecols i l'entorn B del carrer Lledó 15 i dins del Conjunt Especial del Sector de les Muralles Romanes. Part de l'edifici es troba afectat per l'obertura d'un nou vial, però segons l'article 381 de la MPMG per a la protecció del patrimoni històric artístic, sobre el règim jurídic de les edificacions afectades per sistemes, els plans especials de protecció no alteraran les limitacions o afectacions d'ús públic i la declaració d'utilitat pública o interès social a efectes expropiatoris, que resulti de la qualificació del planejament. Les obres admissibles en aquests casos són les que es permeten en els edificis disconformes. Normativa aplicable: Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 14.7.1976. Modificació del PGM per a la Protecció del Patrimoni Històric Artístic aprovada l'octubre de 2014 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.

Donada la seva afectació per a la protecció del patrimoni històric artístic, s'ha sol·licitat informe a l'Ajuntament de Barcelona i al Consell Comarcal del Barcelonès per si gaudeixen d'un dret preferent d'adquisició sobre aquest immoble. En cas afirmatiu i si abans de la celebració de la subhasta no s'haguessin pronunciat sobre si el volen exercir, l'adjudicació s'efectuaria de manera provisional d'acord amb allò que es preveu a la clàusula desena.

- Cèdula d'habitabilitat: La finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 28.3.2014 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries.

*Lot 6: Habitatge. Blasco de Garay, 14, 2n 3a, Barcelona*

- Import de licitació: 141.500,00 euros (impostos i despeses exclosos).

- Garantia: 14.150,00 euros.

- Descripció registral: Departament número dotze. Pis segon porta tercera, situat a la tercera planta alta de l'edifici situat a Barcelona amb front al carrer Blasco de Garay número catorze; té una superfície de cent un metres quadrats; consta de diverses dependències. Afronta; al front, replà i caixa d'escala, pati de llums i pis de la mateixa planta, porta primera; dreta, entrant carrer Blasco de Garay; esquerra, pis de la mateixa planta porta segona; i fons, successors de la Sra. Juana García. Coeficient: cinc enters quaranta-tres centèsimes per cent.

- Quota de participació: Ple domini.

- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Barcelona 18, finca núm. 20163 (segona/30747/), tom 2230, llibre 447 i foli 25.

- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada de la causant Sra. Teresa Campos Porrás, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 15/96 1a A, interlocutòria de 17 de juliol de 1997 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 47 de Barcelona.

- Càrregues: Afeccions fiscals (exemptes). Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants. Finca sotmesa al Règim de Propietat Horitzontal.

- Referència cadastral: 0008808DF3800G0013HG.

- Qualificació urbanística: Clau 12. Zona de nucli antic en substitució de l'edificació antiga. Normativa aplicable: INormes Urbanístiques del Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 14.7.1976.

Pla Especial del Poble Sec Montjuïc (S248), aprovat definitivament en data 18.7.1990. Pla Especial de Protecció

CVE-DOGC-A-18123053-2018

del Patrimoni Arquitectònic, de la ciutat de Barcelona en l'àmbit del districte de Sants-Montjuïc, aprovat definitivament pel Consell Plenari Municipal el 21.7.2000, que li atorga el nivell de protecció B i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.

Immoble catalogat com a bé cultural d'interès local. Donada la seva afectació per a la protecció del patrimoni històric artístic, s'ha sol·licitat informe a l'Ajuntament de Barcelona i al Consell Comarcal del Barcelonès per si gaudeixen d'un dret preferent d'adquisició sobre aquest immoble. En cas afirmatiu i si abans de la celebració de la subhasta no s'haguessin pronunciat sobre si el volen exercir, l'adjudicació s'efectuaria de manera provisional d'acord amb allò que es preveu a la clàusula desena.

- Cèdula d'habitabilitat: La finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 24.10.2017 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries.

- Derrames comunitat de propietaris: Corresponents a les obres de reforç estructural derivades de la inspecció tècnica d'edificis aprovades per la comunitat de propietaris. Resten pendents de pagament les quotes corresponents a l'any 2019 per import total de 2.616,00 euros; les de l'any 2020 per import total de 2.616,00 euros i els imports que poguessin derivar-se de la liquidació d'aquestes obres. Aquests imports hauran de ser assumits per l'adquirent de l'immoble i així es farà constar al document de formalització de la compravenda.

*Lot 7: Habitatge. Cera, 40, 2n 1a, Barcelona*

- Import de licitació: 64.400,00 euros (impostos i despeses exclosos).

- Garantia: 9.660,00 euros.

- Descripció registral: Número nou. Pis segon porta primera, situat en la tercera planta de l'edifici en el carrer de la Cera número quaranta i carrer Salvadors número disset. Ocupa una superfície de quaranta-set metres, vuitanta-cinc decímetres quadrats. Afronta: front entrant, amb pis segon porta segona i en part amb replà de l'escala; dreta, amb pis segon porta quarta i en part amb petit pati de llums i caixa d'escala; esquerra, amb finca propietat del Sr. Manuel Peralta o successors; fons, amb projecció vertical sobre el carrer de la Cera. Coeficient: quatre enters, cinc centèsimes per cent.

- Quota de participació: Ple domini.

- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Barcelona 3, finca de secció 3 núm. 2556, tom 3518, llibre 288 i foli 179.

- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada del causant Sr. Antonio Gracia Torres, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 644/2004 Secció 4, interlocutòria de 7 d'abril de 2005 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 8 de Barcelona.

- Càrregues: Finca sotmesa al Règim de Propietat Horitzontal. Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.

- Referència cadastral: 0213730DF3801C0009UK.

Qualificació urbanística: Clau 12b. Zona de casc antic de conservació del centre històric.

- Aquesta zona comprèn els nuclis urbans antics de les poblacions compreses a l'àmbit territorial de l'Entitat Municipal Metropolitana, que necessitin una millora urbana, però sense canviar substancialment les seves característiques urbanes, i el centre històric de Barcelona, objecte de preservació especial i protecció. El tipus d'ordenació és segons alineació a vial. Normativa aplicable: Pla General Metropolità d'Ordenació urbana aprovat el 14.7.1976 i el Pla Especial de Reforma Interior del Raval, aprovat el 18.4.1985. La finca es troba en l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg, en l'àmbit del districte de Ciutat Vella, aprovat definitivament el 27 d'octubre de 2000, que atorga a tot el districte el nivell de protecció D i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.

- Cèdula d'habitabilitat: La finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 24.10.2017 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries.

*Lot 8: Habitatge. Galileu, 231-233, 3r 3a, Barcelona*

- Import de licitació: 235.100,00 euros (impostos i despeses exclosos).

CVE-DOGC-A-18123053-2018

- Garantia: 23.510,00 euros.
- Descripció registral: URBANA. Entitat número dotze. Pis tercer porta tercera, en la tercera planta alta de la casa números 231-233 del carrer Galileu, d'aquesta ciutat. De superfície aproximada seixanta-vuit metres quaranta decímetres quadrats, més dos metres quaranta decímetres quadrats de terrassa. Consta de hall, passadís, menjador, tres dormitoris, cuina, bany, lavabo i safareig. Afronta: pel Nord, en part amb pati i en part amb pis tercer, porta segona, o entitat número onze; pel Sud, amb la projecció vertical de l'ajuntament de Barcelona, abans carrer Cavaller; per l'Est, amb la projecció vertical del carrer de Galileu en part mitjançant terrassa; per l'Oest, en part amb pati i en part amb replà i planta; per sota, amb pis segon, porta tercera o entitat número vuit; i per dalt, amb pis quart porta tercera o entitat número setze. Quota: quatre enters quaranta centèsimes per cent.
- Quota de participació: Ple domini.
- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Barcelona número 3, finca de Sants 4 núm. 1260, abans finca de Sants núm. 36146, tom 3874, llibre 536 i foli 201.
- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada de la causant Sra. Josefa Tarrés Castellà, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 244/09-5a, interlocutòria de 30 de juliol de 2009 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 22 de Barcelona.
- Càrregues: Finca sotmesa al Règim de Propietat Horitzontal. Afeccions fiscals (exemptes). Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.
- Referència cadastral: 7517709DF2871F0012OG.
- Qualificació urbanística: Clau 13a. Zona en densificació urbana intensiva. Aquesta zona comprèn els eixamples urbans i suburbans, i d'extensió urbana, amb ús d'habitatge, prioritàriament, necessitats de millora urbana per a corregir la densificació congestiva i augmentar els nivells de dotacions, serveis i espais verds locals. Normativa aplicable: Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 14.7.1976 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.
- Cèdula d'habitabilitat: La finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 24.10.2017 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries.

*Lot 9: Habitatge. Gran Via Carles III, 46-48, escala P, àtic 1a, Barcelona*

- Import de licitació: 445.800,00 euros (impostos i despeses exclosos).
- Garantia: 44.580,00 euros.
- Descripció registral: URBANA. Vint. Pis àtic, primera, situat a la dotzena planta de la casa números quaranta-sis quaranta-vuit, lletra P, de la Gran Via Carles III, de Barcelona té una superfície de cent trenta-un metres quadrats. Té la seva entrada pel replà de l'escala, i consta de menjador estar, rebedor, safareig, cuina, un lavabo, dos banys, passadís, quatre dormitoris i tres terrasses, una anterior i dues posteriors. Afronta: al front prenent com a tal la seva porta d'entrada, amb caixa escala, replà, forat per a l'ascensor, pati i porta segona d'aquesta planta; fons projecció vertical zona verda privada; dreta, projecció vertical zona verda privada; esquerra, projecció vertical zona verda privada; sota, pis setè primera; i per sobre, coberta de l'edifici. Coeficient: cinc enters per cent.
- Quota de participació: Ple domini.
- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Barcelona número 7, finca de Les Corts núm. 27490, tom 1336, llibre 1336 i foli 179.
- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada de la causant Sra. Josefa Tarrés Castellà, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 244/09-5a, interlocutòria de 30 de juliol de 2009 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 22 de Barcelona.
- Càrregues: Servitud de llums vistes i de no edificar, mancomunitat de patis i servitud de pas. Finca sotmesa al Règim de Propietat Horitzontal. Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.
- Referència cadastral: 7219808DF2871G0055MO.
- Qualificació urbanística: Clau 18. Zona subjecte a ordenació volumètrica específica i de vial. La finca no està



CVE-DOGC-A-18123053-2018

inclosa en cap sector de planejament derivat ni en cap polígon d'actuació urbanística. En cas d'obres de nova planta, l'edifici se situarà d'acord amb el plànol oficial d'alineacions i s'haurà de procedir a la cessió obligatòria i gratuïta d'una petita part afectada de la parcel·la. Normativa aplicable: Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 14.7.1976 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.

- Cèdula d'habitabilitat: La finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 27.5.2016 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries.

*Lot 10: Aparcament. Gran Via Carles III, 46-48, plaça 51, Barcelona*

- Import de licitació: 19.200,00 euros (impostos i despeses exclosos).

- Garantia: 2.880,00 euros.

- Descripció registral: Urbana. Participació indivisa de quatre enters quinze centèsimes per cent, a la que li correspon amb caràcter exclusiu la plaça d'aparcament número cinquanta-u, del departament número u, local de negoci situat a les plantes primera i segona de la casa números quaranta-sis quaranta-vuit de la Gran Via de Carles III, lletra O de Barcelona, que és la registral 24363, al foli 1, del tom-llibre 358, de la que forma part aquesta participació indivisa; de superfície en la planta primera –soterranis II- dos-cents dotze metres quadrats i en la planta segona –soterranis I- dos-cents dotze metres quadrats, en junt quatre-cents vint-i-quatre metres quadrats. Consta de dues naus, la primera situada en la planta de soterrani II i la segona en la de soterranis I. Té la seva entrada, sortida i la comunicació entre ambdues plantes per les rampes existents en la pròpia finca i les situades en les finques N i M i a demès per l'escala del propi immoble. Afronta: al front, amb rasant negativa de la zona verda privada; fons, rasant negatiu de la zona verda privada; dreta, Gran Via Carlos III, quaranta-sis quaranta-vuit, lletra P; esquerra Gran Via de Carles III, quaranta-sis quaranta-vuit, lletra N; per sota, el sòl i per dalt, la planta tercera o planta baixa. Quota: cinc enters per cent.

- Quota de participació: Ple domini.

- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Barcelona número 7, finca de Les Corts núm. 24363/51, tom 823, llibre 823 i foli 106.

- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada de la causant Sra. Josefa Tarrés Castellà, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 244/09-5a, interlocutòria de 30 de juliol de 2009 dictada pel jutjat de Primera Instància núm. 22 de Barcelona.

- Càrregues: Servitud de llums vistes i de no edificar, mancomunitat de patis i servitud de pas. Finca sotmesa al Règim de Propietat Horitzontal. Afeccions fiscals (exemptes). Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.

- Referència cadastral: 7219809DF2871G0001HH.

- Qualificació urbanística: Clau 18. Zona subjecte a ordenació volumètrica específica i de vial. La finca no està inclosa en cap sector de planejament derivat ni en cap polígon d'actuació urbanística. En cas d'obres de nova planta, l'edifici es situarà d'acord amb el plànol oficial d'alineacions, i s'haurà de procedir a la cessió obligatòria i gratuïta d'una petita part afectada de la parcel·la. Normativa aplicable: Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 14.7.1976 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.

*Lot 11: Habitatge. Isard, 8, 1r 2a, Barcelona*

- Import de licitació: 94.700,00 euros (impostos i despeses exclosos).

- Garantia: 14.205,00 euros.

- Descripció registral: Urbana. Número 5. Porta primera pis primer, habitatge de la casa situada en aquesta ciutat, carrer Rebeco números dos i vuit (actualment carrer Isard, número vuit), amb entrada per l'escala número vuit. Té una superfície construïda de vuitanta-tres metres setanta-cinc decímetres quadrats. Afronta: pel seu front, o entrada, amb l'habitatge porta segona d'aquesta planta i caixa d'escala; per la dreta entrant, amb façana principal a zona urbanitzada interior; per l'esquerra, amb façana posterior al carrer Rebeco (actualment carrer Isard), pel fons, amb façana lateral a zona urbanitzada interior; per dalt, amb l'habitatge

CVE-DOGC-A-18123053-2018

porta primera del pis segon i per sota, amb l'habitatge porta primera de la planta baixa. Correspon a aquesta finca un valor en relació al del total edifici de dos enters amb trenta-dues centèsimes per cent.

- Quota de participació: Ple domini.

- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Barcelona número 13, finca de secció 1a núm. 36615 (abans finca núm. 13008), tom 2763, llibre 719 i foli 41.

- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada de la causant Sra. Asunción Bach Esteve Gimbernà, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 1108/2012 Secció B, interlocutòria de 28 de desembre de 2012 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 5 de Granollers.

- Càrregues: Dret de minar per a buscar aigües subterrànies. Finca sotmesa al Règim de Propietat Horitzontal. Afeccions fiscals (exemptes). Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.

- Referència cadastral: 0880509DF3808B0025FM.

- Qualificació urbanística: Clau 18. Zona subjecta a ordenació volumètrica. Aquesta zona comprèn àrees de sòl urbà, urbanitzades o en procés d'urbanització amb elements suficients per a la qualificació de sòl urbà, en la qual l'edificació correspon al tipus d'ordenació per volumetria específica, segons pla parcial o ordenació d'illa definitivament aprovats o amb concreció de volum específic. Normativa aplicable: Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 14 .7.1976 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.

- Cèdula d'habitabilitat: La finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 24.10.2017 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries.

#### *Lot 12: Edifici. Llibreteria, 16, Barcelona*

- Import de licitació: 810.400,00 euros (impostos i despeses exclosos).

- Garantia: 40.520,00 euros.

- Descripció registral: Urbana. Casa situada en aquesta ciutat, carrer de la Llibreteria número setze, formada de baixos i cinc pisos de superfície quaranta metres vint decímetres quadrats i afronta: pel davant amb dit carrer; per l'esquerra entrant amb successors del Sr. Pablo Deu, per la dreta amb el Sr. Francisco Pla i pel fons, amb successors dels germans Gualba.

- Quota de participació: Ple domini.

- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Barcelona número 1, finca de secció 3a, núm. 413, tom 4412, llibre 404 i foli 221.

- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada del causant Sr. Carles Romagosa Nebot, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 173/2005 Secció 3a, interlocutòria de 4 de juny de 2012 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Barcelona.

- Càrregues: Afeccions fiscals (exemptes). Lliure d'altres càrregues. Tots els departaments d'aquesta finca estan arrendats.

- Relació d'elements de construcció i estat d'arrendaments:

Comerç: superfície útil comprovada de 32,33m<sup>2</sup>. Departament arrendat. Inici del contracte 1.8.1991. Pròrroga forçosa fins a la mort, jubilació o desistiment de l'arrendatari. És un contracte d'ús diferent al d'habitatge.

Principal: superfície útil comprovada de 29,33m<sup>2</sup>. Departament arrendat. Inici del contracte 1.8.1991. Pròrroga forçosa fins a la mort o jubilació o desistiment de l'arrendatari. És un contracte d'ús diferent al d'habitatge.

Pis primer: superfície útil comprovada de 29,33m<sup>2</sup>. Departament arrendat. Inici del contracte 1.5.1980. Indefinit sense possibilitat de subrogacions.

Pis segon: superfície útil comprovada de 29,33m<sup>2</sup>. Departament arrendat. Inici del contracte 1.7.1940, consta una subrogació. Indefinit.

Pis tercer: superfície útil comprovada de 29,33m<sup>2</sup>. Departament arrendat. Inici del contracte 1.8.1991.



CVE-DOGC-A-18123053-2018

Indefinit sense possibilitat de subrogacions.

Pis quart: superfície útil comprovada de 29,33m<sup>2</sup>. Departament arrendat. Inici del contracte 1.8.1991. Pròrroga forçosa fins a la mort, jubilació o desistiment de l'arrendatari. És un contracte d'ús diferent al d'habitatge.

- Referència cadastral: 1318902DF3811G0001RR.

- Qualificació urbanística: Clau 12b. Zona de nucli antic, de conservació del centre històric. L'edificació existent té la consideració de volum disconforme per l'alçada reguladora superior a la que estableix el Pla General Metropolità d'Ordenació urbana, perquè va ser construïda segons la normativa urbanística anterior. El local de la planta baixa (Mesón del café), està inclòs en el Catàleg de Protecció Arquitectònic, Històric i Paisatgístic dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona, amb un grau de protecció E2, que correspon als establiments d'interès amb conservació parcial. Normativa aplicable: Pla General Metropolità d'Ordenació urbana aprovat el 14.7.1976, Pla Especial de protecció del Patrimoni arquitectònic de Barcelona a l'àmbit de Ciutat Vella aprovat el 27.10.2000, Modificació del PE d'Establiments de Concurrencia Pública, Hosteleria i Altres activitats de Ciutat Vella (Pla d'usos) aprovat el 24 de juliol de 2013, PEU de Protecció de la Qualitat Urbana: Catàleg de Protecció Històric, Arquitectònic i Paisatgístic dels Establiments Emblemàtics de la Ciutat de Barcelona aprovat el 26.2.2016.

- Cèdula d'habitabilitat: Les finques corresponent a aquest lot disposen de certificats d'exoneració emesos per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 21.12.2017 del que resulta que són susceptibles d'obtenir la corresponent cèdula d'habitabilitat un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries.

*Lot 13: Habitatge. Pla de Fornells, 51, 1r 2a, Barcelona*

- Import de licitació: 84.100,00 euros (impostos i despeses exclosos).

- Garantia: 12.615,00 euros.

- Descripció registral: Urbana. Número nou. Habitatge de la planta primera, porta segona de l'edifici situat en aquesta ciutat, amb front al carrer Pla dels Fornells, on està senyalat de números cinquanta-u i cinquanta-tres, fent cantonada al carrer Mina de la ciutat. Mesura cinquanta-vuit metres quadrats distribuïts en diverses dependències. Afronta al front, amb replà, caixa d'escala, pisos de la mateixa planta portes primera i tercera; dreta entrant, replà de l'escala, pisos de la mateixa planta portes primera i tercera i pati de llums; esquerra i fons, amb pati de llums i carrer Pla dels Fornells. Correspon a aquesta finca un valor en relació al total edifici de cinc enters amb vint-i-dos centèsimes per cent.

- Quota de participació: Ple domini.

- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Barcelona 13, finca de secció 1a A, núm. 38158 (abans finca 21099), tom 2830, llibre 786 i foli 81.

- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada de la causant Sra. Carmen Aranda Martínez, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 510/2004, interlocutòria de 16 de novembre de 2004 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 4 de Granollers.

- Càrregues: Servitud d'aqüeducte a favor de la Societat General d'Aigües de Barcelona. Sotmesa al Règim de Propietat Horitzontal. Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.

- Referència cadastral: 1190607DF3819A0009WW.

- Qualificació urbanística: Clau 13b. Zona de densificació urbana semi intensiva. Aquesta zona comprèn els eixamples urbans i suburbans, i d'extensió urbana, amb ús d'habitatge, prioritàriament, necessitats de millora urbana per a corregir la densificació congestiva i augmentar els nivells de dotacions, serveis i espais verds locals. Qualificació RII que li atorga el Pla Especial de Reforma Interior per a millorar el nivell d'espais lliures i de dotacions comunitàries en proporció a la densitat de la població, o reduir el potencial edificable de manera homogènia en tota la zona. Normativa aplicable: Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 14.7.1976; PERI i Millora dels accessos al barri de Roquetes aprovat el 19 de juny de 1991 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.

- Cèdula d'habitabilitat: La finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 27.10.2017 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries.

CVE-DOGC-A-18123053-2018

*Lot 14: Local comercial. De la Torre, 12 bis, baixos 1, Barcelona*

- Import de licitació: 83.100,00 euros (impostos i despeses exclosos).
- Garantia: 12.465,00 euros.
- Descripció registral: Urbana. Entitat ú. Botiga primera en planta baixa de la casa número dotze bis del carrer La Torre i amb un altre front al d'Evangelistes. Extensió: vuitanta-vuit metres quaranta-tres decímetres quadrats. Afronta: front, en part amb els carrers de La Torre i d'Evangelistes, pel qual té entrada, part pati de llums; dreta, entrant, finques de la Immobiliària Corser, SA; esquerra, en part vestíbul d'entrada a la finca, caixa escala, pati de llums i botiga segona; darrere, façana posterior de la casa. Quota: dotze enters quatre centèsimes per cent.
- Quota de participació: Ple domini.
- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Barcelona 6, finca 15761, tom 1491, llibre 1491 i foli 220.
- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada de la causant Sra. María Dolores Romagosa Ribó, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 1567/2008 Secció 2D, interlocutòria de 5 de juny de 2009 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 34 de Barcelona.
- Càrregues: Afecció fiscal (exempta). Sotmesa al Règim de Propietat Horitzontal. Lliure de càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.
- Referència cadastral: 8942714DF2884B0001AE.
- Qualificació urbanística: Clau 12. Zona de casc antic de substitució de l'edificació antiga. Normativa aplicable: Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 14.7.1976; PE d'establiments de concurrència pública i altres activitats al Districte de Sarrià-Sant Gervasi (pla d'usos) aprovat el 22 de desembre de 2006 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.
- Cèdula d'habitabilitat: Aquest immoble no té la consideració d'habitatge, conseqüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.

*Lot 15: Habitatge. Travessera de les Corts, 354, 3r 2a, Barcelona*

- Import de licitació: 350.000,00 (impostos i despeses exclosos).
- Garantia: 35.000,00 euros.
- Descripció registral: Urbana. Vint-i-tres. Pis tercer porta segona. Habitatge situat a la planta sisena de la casa número tres-cents cinquanta-quatre o lletra Q del carrer Travessera de les Corts de Barcelona. Té entrada per l'escala; es compon de rebedor, passadís, cuina, menjador estar, traster, un lavabo, una galeria de serveis, tres dormitoris, un bany, un altre lavabo i terrassa anterior. Ocupa una superfície de cent deu metres vint-i-cinc decímetres quadrats. Afronta: al front, prenent com a tal la seva porta d'entrada, amb replà de l'escala, caixa d'escala, caixa ascensor, pati mancomunat i porta tercera del mateix; dreta entrant, finca del Sr. José Cucarella Monleón i pati mancomunat i patis; esquerra, porta primera del mateix replà, replà i caixa ascensor; fons. Travessera de les Corts, mitjançant en part dita terrassa; per sobre, pis quart segona; per sota, pis segon segona. Coeficient en la propietat horitzontal de dos enters cinquanta centèsimes per cent.
- Quota de participació: Ple domini.
- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Barcelona 7, finca de Les Corts núm. 7947, tom 994, llibre 994 i foli 220.
- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada de la causant Sra. María Ángeles Ruíz Lara, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 343/2015-5a, interlocutòria de 21 d'octubre de 2015 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 27 de Barcelona.
- Càrregues: Servitud de llums vistes, no edificar, altius non tollendi i servitud recíproca de pas. Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.
- Referència cadastral: 8225605DF2882E0050AU.
- Qualificació urbanística: Clau 18. Zona subjecte a ordenació volumètrica específica. Normativa aplicable: Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per acord de la

CVE-DOGC-A-18123053-2018

Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 14.7.1976 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.

- Cèdula d'habitabilitat: La finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 27.10.2017 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries.

*Lot 16: Habitatge. Volta de Colomines, 5, 3r 2a, Barcelona*

- Import de licitació: 49.300,00 euros (impostos i despeses exclosos).

- Garantia: 7.395,00 euros.

- Descripció registral: Urbana. Departament número nou. Pis tercer segona situat a la cinquena planta de la casa número cinc del carrer Volta de Colomines, d'aquesta ciutat. Té una superfície de trenta-cinc metres quadrats. Afronta: front, replà, pis tercer primera i pati; dreta entrant, Sra. Dolores Cos Ferrán; esquerra, Sr. Ramón Riudor Nin; sota, pis segon segona; sobre, pis quart segona. Té un valor amb respecte al del total immoble de vuit enters noranta centèsimes per cent.

- Quota de participació: Ple domini.

- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat 1 de Barcelona, finca de Secció 3a núm. 4494, tom 3093, llibre 176 i foli 42.

- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada del causant Sr. Luis Rodríguez Ribas, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 510/2008 Secció A2, interlocutòria de 6 d'octubre de 2008 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 37 de Barcelona.

- Càrregues: Sotmesa al Règim de Propietat Horitzontal. Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.

- Referència cadastral: 1419408DF3811G0009BS.

- Qualificació urbanística: Sòl urbà, clau 12e. Zona de casc antic carrer Princesa. Normativa aplicable: Les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 1976; PERI del Sector Oriental del centre històric de Barcelona aprovat definitivament el 20.3.1986 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.

- Cèdula d'habitabilitat: La finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 27.10.2017 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries.

*Lot 17: Estudi. Xiprer, 53, àtic, Barcelona*

- Import de licitació: 89.300,000 (impostos i despeses exclosos).

- Garantia: 13.395,00 euros.

- Descripció registral: Urbana. Entitat número dotze. Planta cinquena, porta única, estudi en la planta cinquena de l'edifici ubicat en aquesta ciutat, carrer Xiprer, número 53, amb accés des de la caixa d'escala comuna; consta de rebedor, saló menjador, varis dormitoris, lavabo, cuina, pas i terrassa d'ús exclusiu; amb una superfície útil de quaranta-tres metres amb seixanta-quatre decímetres quadrats, construïda de quaranta-vuit metres quadrats, i divuit metres quadrats de terrassa d'ús exclusiu, i amb una superfície construïda amb inclusió dels elements comuns de cinquanta-un metres amb vint-i-set decímetres quadrats. Afronta: al front, amb caixa d'escala, pati i terrassa comunitària; dreta, amb carrer Xiprer a través de la terrassa pròpia i terrassa de l'entitat quart segona; esquerra, amb terrassa comunitària, i al fons, amb la casa número 55 del carrer Xiprer. Quota: quatre enters amb noranta-una centèsimes per cent.

- Quota de participació: Ple domini.

- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Barcelona 5, finca de secció 1a núm. 125639, tom 2991, llibre 2648 i foli 37.

- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada del causant Sr. Lluís Padreny Juvés, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 226/1996 (acumulat l'expedient 161/1997), interlocutòria de 28 de gener de

CVE-DOGC-A-18123053-2018

2005 dictada pel Jutjat de Primera Instància de Puigcerdà.

- Càrregues: Sotmesa al Règim de Propietat Horitzontal. Afeccions fiscals (exemptes). Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.

- Referència cadastral: 1557316DF3815H0001FS.

- Qualificació urbanística: Clau 13b. Zona de densificació urbana semi intensiva. Aquesta zona comprèn els eixamples urbans i suburbans, i d'extensió urbana, amb ús d'habitatge, prioritàriament, necessitats de millora urbana per a corregir la densificació congestiva i augmentar els nivells de dotacions, serveis i espais verds locals. Normativa aplicable: Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 14.7.1976 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.

- Cèdula d'habitabilitat: Aquest immoble, no té la consideració d'habitatge, conseqüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.

*Lot 18: Local comercial. Xiprer, 53, local dret, Barcelona*

- Import de licitació: 95.700,00 (impostos i despeses exclosos).

- Garantia: 14.355,00.

- Descripció registral: Urbana. Entitat número ú. Local comercial número ú, en la planta baixa, que es troba a la part dreta de l'edifici ubicat en aquesta ciutat, carrer Xiprer, número 53, amb accés des del carrer i des del vestíbul general de l'edifici, de forma estreta i allargada; consta d'espai de recepció junt al carrer, varis despatxos, lavabo, traster i terrassa d'ús exclusiu; amb una superfície útil de vuitanta-tres metres amb vuitanta-vuit decímetres quadrats, construïda de vuitanta-nou metres amb setanta-cinc decímetres quadrats i la terrassa de set metres amb setanta-vuit decímetres quadrats, i una superfície construïda amb inclusió dels elements comuns de noranta-cinc metres amb vuitanta-sis decímetres quadrats. Afronta: al front, amb el carrer Xiprer; a la dreta, amb la casa número 55 del carrer Xiprer; a l'esquerra, amb vestíbul del propi edifici, amb local número tres i amb local número dos; i al fons, amb la part posterior de les finques situades al carrer Teodor Llorente, números 11 i 13. Quota: nou enters amb dinou centèsimes per cent.

- Quota de participació: Ple domini.

- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Barcelona 5, finca de secció 1a núm. 125628, tom 2991, llibre 2648 i foli 4.

- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada del causant Sr. Lluís Padreny Juvés, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 226/1996 (acumulat l'expedient 161/1997), interlocutòria de 28 de gener de 2005 dictada pel Jutjat de Primera Instància de Puigcerdà.

- Càrregues: Sotmesa al Règim de Propietat Horitzontal. Afeccions fiscals (exemptes). Lliure d'altres càrregues. Departament arrendat. Inici del contracte 1.6.2011, fi del contracte 31.5.2016. Tàcita reconducció mensual.

- Referència cadastral: 1557316DF3815H0001FS.

- Qualificació urbanística: Clau 13b. Zona de densificació urbana semi intensiva. Aquesta zona comprèn els eixamples urbans i suburbans, i d'extensió urbana, amb ús d'habitatge, prioritàriament, necessitats de millora urbana per a corregir la densificació congestiva i augmentar els nivells de dotacions, serveis i espais verds locals. Normativa aplicable: Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 14.7.1976 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.

- Cèdula d'habitabilitat: Aquest immoble no té la consideració d'habitatge, conseqüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.

*Lot 19: Local comercial. Xiprer, 53, Local esquerra, Barcelona*

- Import de licitació: 103.500,00 euros (impostos i despeses exclosos).

- Garantia: 10.350,00 euros.

- Descripció registral: Urbana. Entitat número dos. Local comercial número dos, a la planta baixa, que es troba a la part esquerra de l'edifici ubicat al carrer Xiprer, número 53, amb accés des del carrer i des del vestíbul

CVE-DOGC-A-18123053-2018

general de l'edifici, de forma estreta i allargada; consta d'espai de recepció junt al carrer, varis despatxos, lavabo, traster i terrassa d'ús exclusiu; amb una superfície útil de noranta metres amb setanta-tres decímetres quadrats, construïda de noranta-set metres amb vuit decímetres quadrats i la terrassa de set metres amb setanta-vuit decímetres quadrats, i una superfície construïda amb inclusió dels elements comuns de cent tres metres amb seixanta-nou decímetres quadrats. Afronta: al front, amb el carrer Xiprer; a l'esquerra, amb la casa número 51 del carrer Xiprer; a la dreta, amb vestíbul del propi edifici, amb el local número tres i amb el local número ú; i al fons, amb la part posterior de les finques situades al carrer Teodor Llorente, número 13. Quota: nou enters amb noranta-nou centèsimes per cent.

- Quota de participació: Ple domini.

- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Barcelona 5, finca de secció 1a núm. 125629, tom 2991, llibre 2648 i foli 7.

- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada del causant Sr. Lluís Padreny Juvés, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 226/1996 (acumulat l'expedient 161/1997), interlocutòria de 28 de gener de 2005 dictada pel Jutjat de Primera Instància de Puigcerdà.

- Càrregues: Sotmesa al Règim de Propietat Horitzontal. Afeccions fiscals (exemptes). Lliure d'altres càrregues. Departament arrendat. Inici del contracte 1.12.2011, fi del contracte 30.11.2016. Tàcita reconducció mensual.

- Referència cadastral: 1557316DF3815H0001FS.

- Qualificació urbanística: Clau 13b. Zona de densificació urbana semi intensiva. Aquesta zona comprèn els eixamples urbans i suburbans, i d'extensió urbana, amb ús d'habitatge, prioritàriament, necessitats de millora urbana per a corregir la densificació congestiva i augmentar els nivells de dotacions, serveis i espais verds locals. Normativa aplicable: Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 14.7.1976 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.

- Cèdula d'habitabilitat: Aquest immoble no té la consideració d'habitatge, conseqüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.

#### *Lot 20: Sola. Sant Josep, 22, Breda*

- Import de licitació: 54.000,00 euros (impostos i despeses exclosos).

- Garantia: 8.100,00 euros.

- Descripció registral: Urbana. Casa d'un cos, formada de planta baixa i un pis amb un hort darrere, situada a Breda, carrer de Sant Josep, abans número vuit, avui número vint-i-dos, que mesura cinc metres d'amplada per vint-i-dos de fons i l'hort cinc metres d'amplada per vint-i-sis metres quaranta centímetres de llargada. Afronta: per la dreta, amb casa de la Sra. Rosa Serrat; per l'esquerra, amb la del Sr. Salvador Codina; pel fons, amb hort del Sr. Gerónimo Vialich o els seus respectius successors.

- Quota de participació: Ple domini.

- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, finca 28/A, tom 3303, llibre 97 de Breda i foli 56.

- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada de la causant Sra. Antonia Planas Cortina, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 615/2006, interlocutòria de 22 de juny de 2007 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Santa Coloma de Farners.

- Càrregues: Afeccions fiscals (exemptes). Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.

- Referència cadastral: 3318412DG6231N0001RR.

- Qualificació urbanística: Zona d'Ordenació Tancada Subzona 2 Eixample fins la profunditat edificable atès que la resta de finca està dins l'àmbit del Pla Especial de les Escolomines, actualment sense desenvolupar. Aquesta zona comprèn les àrees d'extensió urbana edificades segons edificació tancada, que es configuren per illes i el volum edificable queda definit pel perímetre que formen totes les alineacions de façana, el pati interior d'illa i l'alçada reguladora. L'especificació B1, correspon a l'altura reguladora d'entre 7,50 i 10,50 m. Es tracta d'un solar urbà consolidat i el tipus d'ordenació és segons alineació a vial. S'admeten els usos d'Habitatge unifamiliar o plurifamiliar, residencial, comercial, oficines, industrial limitat en planta baixa i categoria primera i segona i equipaments que no vulnerin les condicions d'edificació i estètica de la zona. Fondària edificable 16 m. Normativa aplicable: Text Refós de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Breda, aprovat

CVE-DOGC-A-18123053-2018

definitivament el 26 de setembre de 1990, per la Comissió d'Urbanisme de Girona. P.E. 1 "Carrer Escolomines" i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.

- Cèdula d'habitabilitat: Donat que aquest immoble es troba al final de la seva vida útil es recomana el seu enderrocament. En conseqüència, d'acord amb el que preveu la Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge i el Decret 141/2012 de 30 d'octubre que regula les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, l'adquirent exonera expressament a la Generalitat de l'obligació de lliurar la cèdula d'habitabilitat i la transmissió es formalitzarà d'acord amb les previsions de la normativa esmentada.

*Lot 21: Solar. La Saca, 21, Castellldans*

- Import de licitació: 9.800,00 euros (impostos i despeses exclosos).
- Garantia: 1.470,00 euros.
- Descripció registral: Urbana. Solar, situat a Castellldans, carrer la Saca, número vint-i-u; de superfície uns cent metres quadrats; afronta: al front, dit carrer; darrere, Castell; dreta entrant, la Sra. Carmen Roca Barrufet; i esquerra, Sr. Baltasar Botargues.
- Quota de participació: Ple domini.
- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de les Borges Blanques, finca de Castellldans núm. 2507, tom 898, llibre 52 i foli 10.
- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada del causant Sr. José Richart Sanjuan, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 575/2013, interlocutòria de 16 de setembre de 2013 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 3 de Lleida.
- Càrregues: Afecció fiscal (exempta). Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.
- Referència cadastral: 3769135CF1936N0001JD.
- Qualificació urbanística: Clau 1. Zona d'Ordenació Segons Alineació de Vial. La parcel·la té condició de solar. Ús principal residencial i usos admesos compatibles amb habitatge. Normativa aplicable: Normes Subsidiàries de Planejament, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 23.2.1983 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.

*Lot 22: Habitatge. Pg. Tramuntana, 36, 2n 1a, Castelldefels*

- Import de licitació: 217.600,00 euros (impostos i despeses exclosos).
- Garantia: 21.760,00 euros.
- Descripció registral: Urbana. Finca número cinquanta-u. Local destinat a habitatge, pis segon, porta primera, Bloc D, Escala I, del complex urbà situat al carrer 18 o Joncs, número 17; carrer 17 o Avinguda Barona, número 22; Passeig Tramuntana, números 36, 38 i 40, i Autovia de Castelldefels o C-246 (quilòmetre 17, hectòmetre 3), números 51, 53 i 55 de Castelldefels, a la qual s'accedeix des del replà de l'escala I, Bloc D, per una porta que comunica amb el rebedor. Té una superfície útil de seixanta-un metres, seixanta-cinc decímetres quadrats, distribuïts en rebedor, pas, menjador-estar, tres dormitoris, cuina, bany, lavabo i dues terrasses, una al front amb el safareig i una altra al fons. Afronta: front, part replà i caixa d'escala, escala I, Bloc D, i en part, projecció zona de pas comú que intermèdia amb el bloc B; dreta entrant, habitatge porta segona d'aquesta planta i bloc, escala J; esquerra, habitatge porta segona d'aquesta planta, escala i bloc; i fons, projecció zona de pas comú, que intermèdia amb el Passeig de la Tramuntana. Se li assigna una quota d'un enter sis-cents setze mil·lèsimes per cent.
- Quota de participació: Ple domini.
- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de l'Hospitalet de Llobregat 4, finca de Castelldefels núm. 18008, tom 1732, llibre 1215 i foli 31.
- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada de la causant Sra. María Ángeles Ruíz Lara, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 343/2015-5a, interlocutòria de 21 d'octubre de 2015 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 27 de Barcelona.
- Càrregues: Afecció fiscal (exempta). Sotmesa al Règim de Propietat Horitzontal. Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.



CVE-DOGC-A-18123053-2018

-Referència cadastral: 5793101DF1659D0051BG.

- Qualificació urbanística: Clau 20a/5. Zona d'ordenació en edificació aïllada, plurifamiliar.

Aquesta zona comprèn àrees de sòl urbà, urbanitzades o en procés d'urbanització, amb elements suficients per a la qualificació com a sòl urbà, d'edificació, envoltades de vegetació i amb densitat d'habitatges variable, segons subzones. A totes les subzones el tipus d'ordenació aplicable és el d'edificació aïllada. La parcel·la es troba en situació de fora d'ordenació per afectació urbanística per l'alineació de vials prevista al Pla General Metropolità i és objecte de cessió obligatòria i gratuïta de terrenys. En cap cas aquesta afectació té a veure amb l'edificació. Volum disconforme. Normativa aplicable: Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 14.7.1976. Normes Urbanístiques aprovades definitivament el 8.8.1988, així com la Modificació Puntual de les NNUU y les Ordenances Metropolitanas d'Edificació del PGM en el Municipi de Castelldefels, aprovada definitivament el 25.6.2012 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.

- Cèdula d'habitabilitat: La finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 27.10.2017 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries.

*Lot 23: Solar. Urbanització Martivell, polígon 2, parcel·la 1047, Gelida.*

- Import de licitació: 9.800,00 euros (impostos i despeses exclosos).

- Garantia: 1.470,00 euros.

- Descripció registral: URBANA. Parcel·la de terreny, de figura irregular, assenyalada amb el número 1047 de la urbanització "Martivell", en el terme de Gelida. Té una superfície de mil cent quaranta metres quadrats. Afronta: al front, nord, en línia de vint metres amb cinquanta amb carrer; dreta entrant, oest, en línia de seixanta-un metres amb parcel·les números 1048 i 1066; esquerra, est, en línia de cinquanta-tres metres amb setanta amb parcel·la número 1046; i al sud, en línia de dinou metres amb un altre carrer.

- Quota de participació: Ple domini.

- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Martorell número 3, finca núm. 2499, tom 2792, llibre 126 de Gelida i foli 198.

- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada del causant Sr. Jaume Coll Samsó, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 354/2003 Secció C2, interlocutòria de 19 de gener de 2004 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 36 de Barcelona.

- Càrregues: Afecció fiscal (exempta). Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.

-Referència cadastral: 4059713DF0845N0001ML.

-Qualificació urbanística: Clau 5d. Zona d'edificacions aïllades, subzona d'edificacions usuals. Parcel·la mínima de 400 m<sup>2</sup> i façana mínima de 15 m. Sòl urbà no consolidat. Manca el desenvolupament urbanístic del sector, per tant la finca no reuneix les condicions de solar i no s'atorguen llicències d'obres en aquest polígon. Normativa aplicable: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Gelida aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 29.1.2015 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.

*Lot 24: Edifici. Josep Ametller i Viñas, 46, Girona*

- Import de licitació: 136.900,00 euros (impostos i despeses exclosos).

- Garantia: 13.690,00 euros

- Descripció registral: Urbana. Casa de planta baixa i un pis, assenyalada amb el número vint-i-vuit, en el carrer del Doctor Ametller d'aquesta ciutat de Girona, amb el seu hort a l'esquena edificada sobre un solar de superfície dos-cents vint-i-nou metres seixanta decimetres quadrats. Afronta: al front, Nord, carrer en projecte avui Doctor Ametller; a la dreta, entrant, Ponent, amb finca d'igual procedència, pròpia dels consorts Poncio Ametller i Rosa Ribera; a l'esquerra, entrant, Orient, amb els altres consorts José Ruíz i Carmen torrent; i al fons, Sud, amb terreny de José Ensesa.

- Quota de participació: Ple domini.

CVE-DOGC-A-18123053-2018

- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Girona número 2, finca de Girona secció 1a, núm. 2772, tom 3613, llibre 1014 i foli 108.
- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada de la causant Sra. Joana Masó Vila, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 155/2002 Secció Civil, interlocutòria de 24 de setembre de 2002 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 8 de Girona.
- Càrregues: Lliure de càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.
- Referència cadastral: 5469913DG8456G0001QX.
- Qualificació urbanística: Clau 1.2. Zona d'Eixample. La parcel·la té condició de solar. Normativa aplicable: Revisió/Adaptació del Pla general d'Ordenació Urbana de Girona aprovada definitivament el 28.2.2002 pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques i totes les modificacions puntuals del text refós del PGOU posteriors. Delimitació de la Trama Urbana Consolidada del municipi de Girona, aprovada definitivament per resolució del director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme de 12.1.2012 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.
- Cèdula d'habitabilitat: La finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 18.11.2016 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries.

*Lot 25: Solar. Taquígraf Martí, 15, Girona*

- Import de licitació: 223.100,00 euros (impostos i despeses exclosos).
- Garantia: 22.310,00 euros.
- Descripció registral: Urbana. Solar situat a Girona i extramurs de la mateixa, paratge anomenat "Les Enderrocades", sobre el qual consta edificada una casa de planta baixa, assenyalada amb el número quinze, amb un pati a la seva esquena, situada al carrer Taquígraf Martí, d'aquesta ciutat, de cabuda tot junt cent noranta-un metres vuitanta-un decímetres quadrats, dels quals la casa ocupa cent vint-i-tres metres quadrats. Afronta: al front, Oest, amb el carrer Taquígraf Martí; dreta, entrant, Sud, amb la casa número disset del mateix carrer; a l'esquerra, Nord, amb la casa número tretze; i esquena, Est, amb l'hort de la casa número quinze del carrer Enderrocades. Procedència: segregació de la finca 2427, full 220, Volum 1211, Llibre 76 de Girona, 1a inscripció, 1a obra nova de la casa declarada per la inscripció 4a.
- Quota de participació: Ple domini.
- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Girona núm. 2, finca 2521 de Girona Secció 1a, tom 3613, llibre 1014 i foli 114.
- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada de la causant Sra. Joana Masó Vila, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 155/2002 Secció Civil, interlocutòria de 24 de setembre de 2002 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 8 de Girona.
- Càrregues: Lliure de càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.
- Referència cadastral: 5772418DG8457D0001WS.
- Qualificació urbanística: Clau 1.2. Zona d'Eixample. La parcel·la té condició de solar. Normativa aplicable: Revisió/Adaptació del Pla general d'Ordenació Urbana de Girona aprovada definitivament el 28.2.2002 pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques i totes les modificacions puntuals del text refós del PGOU posteriors. Delimitació de la Trama Urbana Consolidada del municipi de Girona, aprovada definitivament per resolució del director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme de 12.1.2012 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.
- Cèdula d'habitabilitat: La casa que consta inscrita al Registre de la Propietat actualment s'està executant l'enderroc (13.3.2018).

*Lot 26: Habitatge. Urgell, 7, 1r 2a, Granollers*

- Import de licitació: 47.900,00 euros (impostos i despeses exclosos).
- Garantia: 7.185,00 euros

CVE-DOGC-A-18123053-2018

- Descripció registral: Urbana. Departament número sis o habitatge situat en el pis primer, porta segona de l'edifici anomenat Bloc D-4, qualificat definitivament d'Habitatges de Renda Limitada/VPO, situat a Granollers, Barriada de Palou amb front al vial de circumval·lació, actualment carrer d'Urgell número 7. Té el seu accés, a través del vestíbul i escala de l'edifici. Ocupa una superfície útil de cinquanta-sis metres cinquanta-nou decímetres i setanta centímetres quadrats, distribuïts en rebedor, menjador-estar, cuina, bany, safareig, pas i tres dormitoris. Afronta al front, replà de l'escala, i pati de llums; dreta entrant, porta primera de la mateixa planta; esquerra bloc D-3 i fons zona verda. Té assignat un coeficient de cinc enters cinquanta-set mil·lèsimes per cent.

Cèdula de qualificació expedida a Madrid, a 23.4.1975 pel director general del Ministeri de l'Habitatge.

- Quota de participació: Ple domini.

- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Granollers 1, finca núm. 12674 de Granollers, tom 2708, llibre 1015 i foli 30.

- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada de la causant Sra. Dolores González García, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 1050/2005 Secció 1a, interlocutòria de 27 de febrer de 2008 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 3 de Granollers.

- Càrregues: Sotmesa al Règim de Propietat Horitzontal. Habitatge de Renda Limitada, el règim jurídic de protecció oficial té una durada de cinquanta anys comptats a partir de la data de qualificació definitiva. Per la seva qualificació d'Habitatge de Protecció Oficial l'adquirent ha de destinar aquest habitatge a residència habitual i permanent. L'escriptura de compravenda d'aquest immoble haurà de ser segellada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya després del seu atorgament. Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.

- Referència cadastral: 0849012DG4004C0006QU.

- Qualificació urbanística: Clau 5A. Zona de conservació de polígons residencials. Aquesta zona comprèn els sols on les edificacions actuals assoleixen nivells d'edificabilitat o presenten característiques d'ordenació que no permeten una ampliació i on la densitat d'habitatges està esgotada. Poden autoritzar-se obres de conservació i reforma interior de les edificacions. Normativa aplicable: Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Granollers, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 31.10.2012 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.

- Cèdula d'habitabilitat: La finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 21.12.2017 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries.

*Lot 27: Habitatge. Churruca, 22, soterrani 2a, l'Hospitalet de Llobregat*

- Import de licitació: 35.100,00 euros (impostos i despeses exclosos).

- Garantia: 5.265,00 euros.

- Descripció registral: Urbana. Semisoterrani esquerra de la casa número trenta-dos del carrer de Churruca de l'Hospitalet de Llobregat que té el seu accés per la porta que obre en el vestíbul de l'escala general destinat a habitatge. Mesura la superfície de cinquanta metres quadrats aproximadament i afronta pel seu front entrant, amb dit vestíbul d'entrada a l'escala general, pati de llums i el departament semisoterrani dreta; per la dreta i pel fons o esquena amb resta de la finca de què procedeix, i per l'esquerra, amb pati de llums i el carrer de Churruca. Té assignat un coeficient amb respecte al valor total de l'immoble de vuit enters trenta centèsimes per cent.

- Quota de participació: Ple domini.

- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 6 de l'Hospitalet de Llobregat, finca de secció 3a núm. 11755, tom 1727, llibre 500 i foli 25.

- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada del causant Sr. Carmelo Hidalgo Arráez, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 1149/2004 Secció 7, interlocutòria de 23 de novembre de 2010 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de l'Hospitalet de Llobregat.

- Càrregues: Finca sotmesa al Règim de Propietat Horitzontal. Afecció fiscal (exempta). Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.

- Referència cadastral: 4910803DF2841B0002UY.

CVE-DOGC-A-18123053-2018

- Qualificació urbanística: Clau 13b. Zona en densificació urbana semi intensiva. Tipus d'ordenació segons alineació a vial. Es permet l'ús d'habitatge en planta soterrani i consultada la llicència municipal per a la construcció de l'edifici l'any 1957, hi consta l'immoble de la planta soterrani porta 2a com a habitatge. Normativa aplicable: Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 14.7.1976 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.

- Cèdula d'habitabilitat: La finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 30.11.2017 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries.

*Lot 28: Solar. Cotonat, 46, l'Hospitalet de Llobregat*

- Import de licitació: 208.900,00 euros (impostos i despeses exclosos).

- Garantia: 20.890,00 euros

- Descripció registral: Urbana. (Actualment solar). Ocupa 98,11 metres quadrats. Afronta al Nord, en una línia de sis metres vint-i-un centímetres, amb el senyor Lázaro Cotonat Mir i successors; a l'Est, en una línia quinze metres vuitanta centímetres, amb els germans senyors Martí i successors; al Sud, considerat com a front, amb el carrer Cotonat; i per la dreta entrant, Oest, en una línia de quinze metres vuitanta centímetres, amb el senyor Lázaro Cotonat Mir i successors.

- Quota de participació: Ple domini.

- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de l'Hospitalet de Llobregat, finca de secció 2a núm. 2/7075/A, tom 1782, llibre 663 i foli 10.

- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada del causant Sr. Serafín Mansergas Quiles, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 644/2000 Secció 2a, interlocutòria de 2 d'abril de 2002 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 9 de Barcelona.

- Càrregues: Afecció fiscal (exempta). Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.

- Referència cadastral: 6008815DF2860G0001YK.

- Qualificació urbanística: Clau 13b. Zona en densificació urbana semi intensiva. Sòl urbà consolidat i tipus d'ordenació segons alineació a vial. Els usos admesos són el d'habitatge, el residencial, el comercial, el d'oficines, l'industrial, el sanitari, el religiós i cultural, el recreatiu i l'esportiu, segons les condicions i limitacions de l'article 303 de les Normes urbanístiques del PGM. Normativa aplicable: Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 14.7.1976 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.

- Cèdula d'habitabilitat: Aquest immoble és actualment un solar per haver-se enderrocat l'edificació.

*Lot 29: Local comercial I traster. Serralest, 103, local 1 i traster 1, soterrani 1, Masquefa*

Aquest lot està format per dues finques o entitats registrals.

- Import de licitació: 94.500,00 euros (impostos i despeses exclosos).

- Garantia: 14.175,00 euros.

**Local comercial 1**

- Descripció registral: Urbana. Departament número u. Local comercial, situat en la planta baixa de l'edifici situat a Masquefa, carrer Serralest, números 103-105, carrer Didac Toldrà i carrer Santa Clara. Té la seva entrada pel carrer Serralest. Té una superfície útil de seixanta-sis amb setanta-tres metres quadrats. Consta d'una sola nau i un bany i afronta: front, amb carrer Serralest; dreta entrant amb la Sra. Eduvigis Rivera; esquerra, carrer Santa Clara; i fons amb vestíbul d'accés. Li correspon un coeficient en la copropietat dels elements comuns de la total finca de set enters per cent.

- Quota de participació: Ple domini.

- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat d'Igualada núm. 2, finca 6264 de Masquefa, tom

CVE-DOGC-A-18123053-2018

1786, llibre 158 i foli 188.

- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada del causant Sr. Jorge Bonastre Martínez, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 780/2010 Secció A, interlocutòria de 13 de juliol de 2011 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 7 de Martorell.

- Càrregues: Sotmesa al Règim de Propietat Horitzontal. Afecció fiscal (exempta). Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.

- Referència cadastral: 1452034DF0915S0001QB.

- Qualificació urbanística: Clau 9. Zona de trama a mantenir l'estructura edificatòria. Normativa aplicable: Pla General aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 16.10.1986. Modificació puntual del Pla General d'Ordenació al Centre Urbà i al barri de la Beguda Alta, aprovada definitivament el 19.10.2006 i la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació en els Àmbits del Centre Urbà i la Beguda Alta, aprovada definitivament el 17.12.2008 per la Comissió territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.

- Cèdula d'habitabilitat: Aquest immoble no té la consideració d'habitatge, conseqüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.

- Valor: 88.800,00 euros.

Traster 1, soterrani 1

- Descripció registral: Urbana. Departament número vuit. Traster número u, situat a la planta soterrani de l'edifici situat a Masquefa, carrer Serrallet 103-105, carrer Dídac Toldrà i carrer Santa Clara. Té una superfície útil de trenta-cinc metres i setanta-set decímetres quadrats. Afronta: front amb zona d'accés; dreta entrant amb paret de tancament; esquerra amb caixa escala; i fons amb paret de tancament. Li correspon un coeficient en la copropietat dels elements comuns la total finca de vuitanta-quatre centèsimes per cent.

- Quota de participació: Ple domini.

- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat d'Igualada núm. 2, finca 6454 de Masquefa, tom 1841, llibre 172 i foli 100.

- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada del causant Sr. Jorge Bonastre Martínez, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 780/2010 Secció A, interlocutòria de 13 de juliol de 2011 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 7 de Martorell.

- Càrregues: Sotmesa al Règim de Propietat Horitzontal. Afecció fiscal (exempta). Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.

- Referència cadastral: 1452034DF0915S00081R.

- Qualificació urbanística: Clau 9. Zona de trama a mantenir l'estructura edificatòria. Normativa aplicable: Pla General aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 16.10.1986. Modificació puntual del Pla general d'ordenació al centre urbà i al barri de la Beguda Alta, aprovada definitivament el 19.10.2006 i la Modificació puntual del Pla general d'ordenació en els àmbits del centre urbà i la Beguda Alta, aprovada definitivament el 17.12.2008 per la Comissió territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.

- Cèdula d'habitabilitat: Aquest immoble no té la consideració d'habitatge, conseqüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.

- Valor: 5.700,00 euros.

Si el preu que resulti de l'adjudicació d'aquest lot fos superior al preu mínim de licitació fixat en aquest Plec, el preu d'adjudicació es distribuirà proporcionalment d'acord amb el valor establert en aquest Plec per a cadascuna de les finques que formen aquest lot.

*Lot 30: Solar. Puigcerdà, 50, Molins de Rei*

- Import de licitació: 311.200,00 euros (impostos i despeses exclosos).

- Garantia: 31.120,00 euros.

- Descripció registral: Urbana. Tros de terreny edificable de figura quadrilàtera, situat en la vila de Molins de

CVE-DOGC-A-18123053-2018

Rei, amb front al carrer de Puigcerdà, ocupa una superfície de vuit-cents vint-i-un metres noranta decímetres quadrats. Afronta: al front amb el carrer de Puigcerdà, en una línia de quatre metres noranta-cinc centímetres, al dors, amb la finca matriu, amb una línia de quinze metres trenta centímetres; a la dreta sortint amb el Sr. Jesús Carmona en una línia de vint metres vuitanta centímetres i a l'esquerra amb el Sr. Isidro Nicolau en una línia de vint-i-cinc metres vint-i-cinc centímetres.

La superfície real d'aquest solar és la que consta a la Certificació del Cadastre 221 m<sup>2</sup>.

- Quota de participació: Ple domini.

- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat 2, finca 1820 de Molins de Rei, tom 2801, llibre 413 i foli 28.

- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada de la causant Sra. Teresa Metge Tost, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 16/99, interlocutòria de 8 de maig de 2001 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 6 de Sant Feliu de Llobregat.

- Càrregues: Dret i facultat de poder minar i buscar aigües subterrànies en tota l'extensió de la finca. Afecció fiscal (exempta). Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.

- Referència cadastral: 8353240DF1885C0001WJ.

- Qualificació urbanística: Clau 13b. Zona en densificació urbana, subzona II, semi intensiva. Sòl urbà consolidat i la parcel·la té condició de solar. Normativa aplicable: Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 14.7.1976 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament. No existeix cap planejament en tràmit que afecti a aquest solar.

*Lot 31: Habitatge unifamiliar. Rubió i Ors, 4, Pallejà*

- Import de licitació: 43.000,00 euros (impostos i despeses exclosos).

- Garantia: 6.450,00 euros.

- Descripció registral: Habitatge familiar entre mitjaneres, situat en el carrer de Rubió i Ors del municipi de Pallejà, senyalat amb el número 4, sobre parcel·la de forma rectangular de cinquanta-dos metres quadrats i de superfície setanta-set metres quadrats construïts, distribuït en planta baixa de quaranta metres quadrats, pati i annex i planta pis de trenta-set metres quadrats. Afronta al Nord-Oest esquerra entrant, amb la finca número 6 del carrer de Rubió i Ors; al Sud-Est en front entrant, amb la finca número 13 del carrer de Casanova Ferrer; al Sud-Oest dreta entrant, amb la finca número 2 del carrer de Rubió i Ors; i al Nord-Oest, amb el carrer de Rubió i Ors.

- Quota de participació: Ple domini.

- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Vicenç dels Horts 1, finca 9649 de Pallejà, tom 3469, llibre 270 i foli 209.

- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada de la causant Montserrat Jubany Monmany, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 809/2003 Secció E, interlocutòria de 28 de febrer de 2005 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 3 de Barcelona.

- Càrregues: Lliure de càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.

- Referència cadastral: 5963802DF1856D0001HI.

- Qualificació urbanística: Clau ZRMU. Zona de Rehabilitació entre mitgeres unifamiliar. La finca no té condició de sòl urbà consolidat atès que manca acabar la urbanització en els termes assenyalats per l'art. 29.a del text refós de la Llei d'urbanisme. Normativa aplicable: Pla General Metropolità aprovat definitivament en data 14.7.1976 i Pla Especial Unitat d'Actuació sector "Les Masies" que va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 17.7.2002 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.

- Cèdula d'habitabilitat: La finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 16.12.2013 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries.



CVE-DOGC-A-18123053-2018

*Lot 32: Habitatge. Ptge. Beethoven, 21, àtic 2a, Santa Coloma de Gramenet*

- Import de licitació: 47.900,00 euros (impostos i despeses exclosos).
- Garantia: 7.185,00 euros.
- Descripció registral: Urbana. Entitat número nou. Pis àtic exterior, destinat a habitatge, de la casa situada a Santa Coloma de Gramenet, abans Badalona, front al Passatge Beethoven, número vint-i-u, ocupa una superfície total de seixanta-dos metres tretze decímetres quadrats, dels quals vint-i-quatre metres quadrats corresponen a una terrassa descoberta al front i trenta-vuit metres tretze decímetres quadrats a la part edificada o habitatge; afronta: pel seu front, amb el Passatge Beethoven mitjançant terrassa; per la seva dreta entrant, finca de què es va segregar; per la seva esquerra, amb finca de Conchita Derais i pel fons, part amb la caixa de l'escala i part amb un pati de llums. Te un valor amb respecte al del total immoble del 10%.
- Quota de participació: Ple domini.
- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Badalona, finca 17176 de Badalona 2, tom 3096, llibre 316 i foli 40.
- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada de la causant Sra. Teresa Sanz Gisbert, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 0925/93 Secció 22S, interlocutòria de 15 de maig de 1995 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 10 de Barcelona.
- Càrregues: Finca sotmesa al Règim de Propietat Horitzontal. Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.
- Referència cadastral: 5093115DF3859C0010IA.
- Qualificació urbanística: Clau 13b. Zona de densificació urbana, semi intensiva. Sòl urbà consolidat. Normativa aplicable: Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament el 14.7..976, les seves posteriors modificacions i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.
- Cèdula d'habitabilitat: La finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 1.2.2018 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries.

*Lot 33: Habitatge. Barcelona, 11, esc. B, 2n 1a, Segur de Calafell*

- Import de licitació: 57.800,00 euros (impostos i despeses exclosos).
- Garantia: 8.670,00 euros.
- Descripció registral: Urbana. Onze. Pis segon, porta primera de l'escala B, habitatge en la segona planta alta, de l'edifici anomenat Barcino IV, situat en el terme municipal de Calafell, amb front a l'Avinguda de Barcelona, a cinquanta-nou metres a l'Oest de la Ronda de la Universitat, en la mançana B-14, avui carrer Barcelona número onze, de la Urbanització Segur. Té una superfície útil de cinquanta-nou metres, divuit decímetres quadrats, més catorze metres, trenta decímetres quadrats de terrassa i té com a annex un dels trasters situats juntament a la zona de pas comú descobert de la planta baixa. Afronta: front, replà de l'escala B, per on té el seu accés i vol de la zona enjardinada privativa del pis primer primera de la mateixa escala; esquerra, entrant, caixa de l'escala B i pis primer segona de la mateixa escala; dreta i fons, vol de la zona enjardinada privativa del pis primer primera de la mateixa escala. La seva quota és de 8,59 enters per cent.
- Quota de participació: Ple domini.
- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Calafell, finca de Calafell núm. 16872, tom 1139, llibre 908 i foli 137.
- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada del causant Sr. Antonio Verde Congost, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 398/O6, interlocutòria de 17 d'abril de 2007 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 3 del Vendrell.
- Càrregues: Finca sotmesa al Règim de Propietat Horitzontal. Afeccions fiscals (exemptes). Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.
- Referència cadastral: 3117906CF8631N0011GR.
- Qualificació urbanística: Clau OD3. Zona OD, Ordenació aïllada densa. Normativa aplicable: POUM de Calafell

CVE-DOGC-A-18123053-2018

aprovat definitivament el 24.1.2011 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.

- Cèdula d'habitabilitat: La finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 15.4.2016 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries.

*Lot 34: Habitatge. Gaià, 7, 4t 3a, Sant Salvador, Tarragona*

- Import de licitació: 18.800,00 euros (impostos i despeses exclosos).

- Garantia: 2.820,00 euros.

- Descripció registral: Urbana. Finca número cent seixanta-tres. Habitatge en planta elevada quarta, porta tercera, bloc 7, portal 25, parcel·la 10, de l'illa V, de l'edifici situat en el terme de Constantí, avui terme de la ciutat de Tarragona, partida "Centcelles" o "Pedrera", Urbanització Sant Salvador. Ocupa una superfície construïda distribuïda interiorment de seixanta-dos metres seixanta-set decímetres quadrats. Afronta: pel seu front, amb replà i caixa d'escala; dreta entrant, amb zona comú; esquerra, habitatge porta quarta d'aquesta mateixa planta i bloc; i darrere, amb habitatge porta segona de la mateixa planta del bloc sis o portal vint-i-tres. Té una quota en el bloc Set o portal Vint-i-cinc, de quatre enters cent vuitanta-tres mil·lèsimes per cent; i en relació al total conjunt d'una cent seixanta-vuitena part.

- Quota de participació: Ple domini.

- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Tarragona número 3, finca de Tarragona Secció 2a, núm. 7224, tom 1632, llibre 73 i foli 183.

Consta l'anotació segons la qual aquesta finca té la qualificació definitiva d'Habitatge de Protecció Oficial, Grupo II, cèdula del 28.7.1971. El règim jurídic de protecció oficial té una durada de cinquanta anys comptats a partir de la data de qualificació definitiva. Per la seva qualificació d'Habitatge de Protecció Oficial l'adquirent ha de destinar aquest habitatge a residència habitual i permanent. L'escriptura de compravenda d'aquest immoble haurà de ser segellada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya després del seu atorgament.

- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada de la causant Sra. Antonia Ivern Vidal, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 279/2006 Secció 1, interlocutòria d'1 de setembre de 2009 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 4 de Tarragona.

- Càrregues: Servitud recíproca de pas i de zones enjardinades de la total finca. Afeccions fiscals (exemptes). Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.

- Referència cadastral: 2380801CF5528A0019JG.

- Qualificació urbanística: Clau 14a2. Zona d'Ordenació Volumètrica Específica d'Edificació Aïllada. Actualment es convalida aquesta zona dels blocs aïllats de Sant Salvador, del Pla Parcial de Sant Salvador, per la clau 17b17. Són d'aplicació les regulacions generals i les específiques del tipus d'ordenació d'edificació aïllada plurifamiliar. Sant Salvador. Sòl urbà no consolidat per dues petites afectacions, una en la part nord de la parcel·la qualificada com a sistemes d'espais lliures d'ús públic, clau 6c, a obtenir pel sistema d'expropiació, i l'altre en la part est de la parcel·la, qualificada com a sistema viari, protecció de vialitat, clau 5c. En cap cas aquestes afectacions recauen sobre l'edifici. Normativa aplicable: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tarragona, aprovat definitivament el 30.6.2011 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.

- Cèdula d'habitabilitat: La finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 6.11.2017 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries.

*Lot 35: Habitatge unifamiliar. Sant Eloi, 9, Tàrrega*

- Import de licitació: 18.800,00 euros (impostos i despeses exclosos).

- Garantia: 2.820,00 euros.

- Descripció registral: Urbana. Casa d'un pis amb corral, situada a Tàrrega, carrer de Sant Eloi, número nou; que mesura cinc metres d'amplada per trenta-dos metres de llargada, és a dir cent seixanta metres quadrats. Afronta: dreta entrant, amb casa de la Sra. Teresa Minguell; esquerra, un altra del Sr. Ramón Purgimón

CVE-DOGC-A-18123053-2018

Cornellana, i darrere, amb corral de la Sra. Elena Felip.

- Quota de participació: Ple domini.
- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Tàrraga, finca 1944, tom 2729, llibre 386 i foli 27.
- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada de la causant Sra. Remei Graells Clavé, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 565/05, interlocutòria de 4 de setembre de 2006 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Cervera.
- Càrregues: Lliure de càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.
- Referència cadastral: 4825430CG4142N0001DY.
- Qualificació urbanística: Clau 1c. Zona de conservació dels primers Eixamples de Tàrraga. Sòl urbà consolidat. Normativa aplicable: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 13.10.2005 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.
- Cèdula d'habitabilitat: Aquest immoble requereix d'una rehabilitació integral o enderrocament. Disposa del Certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 30.10.2017 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació integral de la finca.

*Lot 36: Solar. Manresa, 56, parcel·la 742, Àgora Park, Tordera*

- Import de licitació: 52.000,00 euros (impostos i despeses exclosos)
- Garantia: 7.800,00 euros.
- Descripció registral: Urbana. Terreny no edificat. Parcel·la número set-cents quaranta-dos. Porció de terreny edificable a Tordera, veïnat de Sant Pons, Urbanització "Àgora Park". Superfície vuit-cents metres quadrats. Afronta: front, Est, -línia de vint metres- carrer Manresa; Oest, -línia de vint metres- zona verda; Nord, -línia quaranta metres- parcel·la set-cents quaranta; Sud, -línia quaranta metres- parcel·la set-cents quaranta-quatre.
- Quota de participació: Ple domini.
- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Pineda de Mar, finca de Tordera núm. 9071, tom 1209, llibre 115 i foli 153.
- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada de la causant Sra. Francisca González Pagès, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 59/01-D, interlocutòria de 7 de juny de 2001 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 39 de Barcelona.
- Càrregues: Servitud de pas de canonades subterrànies d'aigües. Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.
- Referència cadastral: 2273107DG7127S0001HW.
- Qualificació urbanística: Clau V UR06 T3 H14. Sòl urbanitzable, zona d'edificacions aïllades de petits volums en ciutat jardí. Segons el Projecte de Reparcel·lació, la parcel·la 742 consta com a parcel·la privada destinada a habitatge unifamiliar. Tot i que la xarxa de sanejament està completada, la mateixa no és efectiva atès que no existeix depuradora i per tant, en les obres que requereixin la construcció d'habitatges que necessitin connectar les aigües a la claveguera, la primera ocupació quedarà condicionada a que la xarxa de clavegueram sigui efectiva. Està previst executar les obres "EDAR i col·lectors de la Urbanització Àgora Parc" durant el període 2017-2018. Normativa aplicable: Pla Parcial pel sector d'Àgora Parc, aprovat definitivament per la C.T.U.B. el 30.9.1992. Revisió Pla General aprovat definitivament en data 16.10.2002. Projecte d'obres d'urbanització aprovat definitivament el 21.12.2005. Projecte de Reparcel·lació d'Àgora Parc, aprovat definitivament en data 1.6.2006 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.

*Lot 37: Solar. Vilafranca del Penedès, 6, parcel·la 601B, Àgora Park, Tordera*

- Import de licitació: 53.300,00 euros (impostos i despeses exclosos).

CVE-DOGC-A-18123053-2018

- Garantia: 7.995,00 euros.
- Descripció registral: Urbana. Parcel·la número sis-cents u B. Porció de terreny edificable a Tordera, veïnat de Sant Pons, Urbanització "Àgora Park". Superfície vuit-cents vint metres quadrats. Afronta: front, Nord, línia de vint metres, carrer Vilafranca del Penedès; Sud, línia vint-i-un metres, zona verda; Est, línia de quaranta-un metres, parcel·la número mil quatre-cents nou; Oest, línia de quaranta-un metres, parcel·la sis-cents tres B.
- Quota de participació: Ple domini.
- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Pineda de Mar, finca de Tordera núm. 6517, tom 986, llibre 81 i foli 58.
- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada de la causant Sra. Francisca González Pagès, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 59/01-D, interlocutòria de 7 de juny de 2001 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 39 de Barcelona.
- Càrregues: Servitud de pas de canonades subterrànies de les aigües procedents de la finca "La Colomina" o registral 1185. Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.
- Referència cadastral: 2672020DG7127S0001GW.
- Qualificació urbanística: Clau V UR06 T3 H14. Sòl urbanitzable, zona d'edificacions aïllades de petits volums en ciutat jardí. Segons el Projecte de Reparcel·lació, la parcel·la 601b consta com a parcel·la privada destinada a habitatge unifamiliar. Tot i que la xarxa de sanejament està completada, la mateixa no és efectiva atès que no existeix depuradora i per tant, en les obres que requereixin la construcció d'habitatges que necessitin connectar les aigües a la claveguera, la primera ocupació quedarà condicionada a que la xarxa de clavegueram sigui efectiva. Està previst executar les obres "EDAR i col·lectors de la Urbanització Àgora Parc" durant el període 2017-2018. Normativa aplicable: Pla Parcial pel sector d'Àgora Parc, aprovat definitivament per la C.T.U.B. el 30.9.1992. Revisió Pla General aprovat definitivament en data 16.10.2002. Projecte d'obres d'urbanització aprovat definitivament el 21.12.2005. Projecte de Reparcel·lació d'Àgora Parc, aprovat definitivament en data 1.6.2006 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.

*Lot 38: Habitatge unifamiliar. Forn, 48, Tremp*

- Import de licitació: 10.900,00 euros (impostos i despeses exclosos).
- Garantia: 1.635,00 euros.
- Descripció registral: Urbana. Casa situada al carrer del Forn, 48, de Tremp. Consta de planta baixa i dues plantes elevades. De superfície solar trenta metres quadrats i construïda de cent dos metres quadrats. Afronta: al front, amb carrer del Forn; a la dreta entrant, comunitat de propietaris del carrer del Forn, 46; a l'esquerra, amb la Sra. Rosa Baró; i al fons, amb el Sr. Ramon Claverol Pons que és el número 4 del carrer Mercadal.
- Quota de participació: Ple domini.
- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Tremp, finca núm. 9121, tom 1257, llibre 146 i foli 81.
- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada de la causant Sra. Carmen Toha Laboria, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 207/98, interlocutòria de 23 d'abril de 1999 dictada pel Jutjat de Primera Instància de Tremp.
- Càrregues: Lliure de càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.
- Referència cadastral: 6207605CG2760N0001YO.
- Qualificació urbanística: Clau 1a. Zona de Casc Antic, Illa compacta. Normativa aplicable: Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp aprovat definitivament el 22.3.2012 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.
- Cèdula d'habitabilitat: La finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 19.11.2012 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries.

CVE-DOGC-A-18123053-2018

*Lot 39: Habitatge unifamiliar. D'en Bosc, 39, Valls*

- Import de licitació: 9.200,00 euros (impostos i despeses exclosos).
- Garantia: 1.380,00 euros.
- Descripció registral: Urbana. Casa formada per soterranis en els que hi ha un cup i bodega, planta baixa, entresòl, primer pis i golfes, situada a Valls i carrer d'En Bosc, senyalada amb el número quaranta-u, de superfície vint-i-dos metres vuitanta-vuit cèntims; afronta per la dreta sortint i per darrere, amb la casa del Sr. Juan Colomines, per l'esquerra amb la del Sr. Pablo Galofré i pel davant amb dit carrer on obre porta.
- Quota de participació: Ple domini.
- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Valls, finca núm. 1300, tom 1698, llibre 638 i foli 137.
- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada de la causant Sra. María Candelaria Civit Solé, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 15/2002, interlocutòria de 23 de setembre de 2002 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Valls.
- Càrregues: Afecció fiscal (exempta). Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.
- Referència cadastral: 3720530CF5731H0001PR.
- Qualificació urbanística: Clau 11a-2. Trama urbana de Mur Vell. La parcel·la té la condició de solar i no està inclosa en cap sector ni polígon d'actuació urbanística pendent de desenvolupar. L'edificació existent té la consideració de volum disconforme per l'alçada reguladora superior a la que estableix el PMU NAV. Normativa aplicable: Pla General d'Ordenació Municipal de Valls aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 4.12.1987. TRPGOM de Valls aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 22.6.2005. Pla Especial de Reforma Interior de l'àmbit del Centre Històric aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 23.10.2002. Pla de Millora Urbana del Nucli Antic de Valls aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 13.9.2007 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.
- Cèdula d'habitabilitat: La finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 15.4.2016 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries les quals hauran de determinar-se en el corresponent projecte de rehabilitació integral de la finca.

*Lot 40: Nau Industrial. Boters, 3, Valls*

- Import de licitació: 113.000,00 euros (impostos i despeses exclosos).
- Garantia: 11.300,00 euros.
- Descripció registral: Urbana. Nau industrial, ubicada a Valls, paratge Polígon Industrial de Valls, amb front al carrer K. Ocupa una superfície construïda de tres-cents quaranta-cinc metres, vuitanta decímetres quadrats. La nau és diàfana en el seu interior, excepte a l'esquerra entrant, on s'ubiquen unes oficines i una habitació per comptadors que en total ocupen una superfície de vint metres, trenta decímetres quadrats, i a la dreta on hi ha construïts uns vestidors, amb una superfície de vint metres vuitanta decímetres quadrats. Aixecada sobre un terreny que mesura cinc-cents catorze metres, vuitanta decímetres quadrats, sent lo no edificat el pati. Afronta: per la dreta, entrant, en línia de trenta-nou amb vuitanta metres amb el Sr. Antoni Díaz Cobo; esquerra, amb línia d'altres trenta-nou metres amb seixanta decímetres, amb el Sr. Víctor Roset, abans resta de finca matriu, pel fons, amb línia de tretze metres amb el Sr. Senen Florensa i pel front amb línia d'altres tretze metres amb el carrer.
- Quota de participació: Ple domini.
- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Valls, finca núm. 17149, tom 1322, llibre 437 i foli 169.
- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada del causant Sr. Vicente Raldà Salvat, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 190/1999, interlocutòria de 22 de març de 2000 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Valls.
- Càrregues: Afecció fiscal (exempt). Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.

CVE-DOGC-A-18123053-2018

- Referència cadastral: 4840202CF5743N0001JR.
- Qualificació urbanística: Clau 18a. Zona industrial subzona polígon industrial. La parcel·la no està inclosa en cap unitat d'actuació o polígon d'actuació urbanística. Parcel·la mínima indivisible de 500 m<sup>2</sup>. L'edificació s'ha de considerar volum disconforme ja que no compleix amb els paràmetres d'ordenació establerts en el TRPGOM de Valls quan a alineacions i separacions. Normativa aplicable: Pla General d'Ordenació Municipal de Valls aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 4.12.1987. TRPGOM de Valls aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 22.6.2005. Modificació puntual del PGOUM, millora i accessibilitat (ascensors) en edificis existents i regulació del règim de disconformitat i de fora d'ordenació, al terme municipal de Valls, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 18.3.2010 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.

*Lot 41: Habitatge unifamiliar. Carnisseria, 14, Valls*

- Import de licitació: 15.000,00 euros (impostos i despeses exclosos).
- Garantia: 2.250,00 euros.
- Descripció registral: Urbana. Casa formada per soterrani i planta baixa, destinades a local comercial i quatre plantes altes i terrat, destinades a habitatge amb un quart de ploma d'aigua. Es troba situada al número catorze del carrer Tomás Cayla de Valls. Amida trenta-tres metres seixanta-sis metres quadrats. Afronta a la dreta sortint, amb el Sr. Francisco Tomás; esquerra, Sr. José Gelambí i Sr. José Grau; darrere, els propis senyors i en front, amb l'anomenat carrer, on té la porta d'entrada.
- Quota de participació: Ple domini.
- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Valls, finca núm. 3144, tom 1596, llibre 582 i foli 71.
- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada del causant Sr. Eusebio Castilla Oller, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 153/1998, interlocutòria d'1 de setembre de 2000 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Valls.
- Càrregues: Lliure de càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.
- Referència cadastral: 3319412CF5731G0001OK.
- Qualificació urbanística: Clau 11a-1j. Trama urbana de "Barri jueu". La parcel·la té la condició de solar i no està inclosa en cap sector ni polígon d'actuació urbanística pendent de desenvolupar. L'edificació existent té la consideració de volum disconforme per l'alçada reguladora superior a la que estableix el PMU NAV. Normativa aplicable: Pla General d'Ordenació Municipal de Valls aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 4.12.1987 i les seves posteriors modificacions. TRPGOM de Valls aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 22.6.2005. Pla Especial de Reforma Interior de l'àmbit del Centre Històric aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 23.12.2002. Pla de Millora Urbana del Nucli Antic de Valls aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 13.9.2007 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.
- Cèdula d'habitabilitat: La finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 19.9.2011 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries, les quals hauran de determinar-se en el corresponent projecte de rehabilitació integral de la finca.

*Lot 42: Habitatge unifamiliar. Plaça del Portal Nou, 10, Valls*

- Import de licitació: 23.600,00 euros (impostos i despeses exclosos).
- Garantia: 3.540,00 euros.
- Descripció registral: Urbana. Casa a Valls, Plaça Portal Nou, número dos. Consta de baixos amb premsa i celler, entrada, entresòl, dos pisos i terrat. Mesura aproximadament: seixanta metres quadrats. Afronta: dreta sortint, Sr. Senén Florensa; esquerra, Sr. Ramón Casanovas; per darrere, amb el carrer de Sant Isidre on obre porta excusada; i per davant, amb dita plaça on té la seva porta principal.
- Quota de participació: Ple domini.



CVE-DOGC-A-18123053-2018

- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Valls, finca 1097, tom 1698, llibre 638 i foli 135.
- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada de la causant Sra. Maria Candelaria Civit Solé, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 15/2002, interlocutòria de 23 de setembre de 2002 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Valls.
- Càrregues: Afecció fiscal (exempta). Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.
- Referència cadastral: 3218809CF5731G0001TK.
- Qualificació urbanística: Clau 11a-4. Zona Cort-raval i noves places. La parcel·la té la condició de solar i no està inclosa en cap polígon d'actuació urbanística pendent de desenvolupar. Normativa aplicable: Pla General d'Ordenació Municipal de Valls aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 4.9.1987. TRPGOM de Valls aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 22.6.2005. Pla Especial de Reforma Interior de l'àmbit del Centre Històric aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 23.10.2002. Pla de Millora Urbana del Nucli Antic de Valls aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 17.10.2007 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.
- Cèdula d'habitabilitat: La finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 15.4.2016 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries, les quals hauran de determinar-se en el corresponent projecte de rehabilitació integral de la finca.

*Lot 43: Habitatge unifamiliar. Pouet, 15, Valls*

- Import de licitació: 11.900,00 euros (impostos i despeses exclosos).
- Garantia: 1.785,00 euros.
- Descripció registral: Urbana. Casa formada per soterranis, entresòl, dos pisos alts i golfes, dotada d'un quart de ploma d'aigua potable de la que subministra les fonts públiques d'aquesta població; de superfície aproximada trenta-vuit metres cinquanta-nou centímetres, situada en aquesta ciutat de Valls i carrer Pouet, número quinze. Afronta a la dreta sortint, amb la del Sr. Isidro Martí; a l'esquerra, amb les dels hereus del Sr. Juan Soler; al darrere, amb la dels successors del Sr. Magin Miquel; i al front, amb el carrer referit on treu porta d'entrada.
- Quota de participació: Ple domini.
- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Valls, finca 3559, tom 1889, llibre 708 i foli 81.
- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada de la causant Sra. Lluïsa Borràs Palau, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 211/10, interlocutòria de 4 de juny de 2013 dictada pel Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 2 de Valls.
- Càrregues: Afeccions fiscals (exemptes). Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.
- Referència cadastral: 3519435CF5731H0001IR.
- Qualificació urbanística: Clau 11a-3. Trama urbana de "Espina de peix". La parcel·la té la condició de solar i no està inclosa en cap sector ni polígon d'actuació urbanística pendent de desenvolupar. L'edificació existent té la consideració de volum disconforme per l'alçada reguladora superior a la que estableix el PMU NAV. Normativa aplicable: Pla General d'Ordenació Municipal de Valls aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 4.12.1987. TRPGOM de Valls aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 22.6.2005. Pla Especial de Reforma Interior de l'àmbit del Centre Històric aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 23.10.2002. Pla de Millora Urbana del Nucli Antic de Valls aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 13.9.2007 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.
- Cèdula d'habitabilitat: La finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 15.4.2016 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries, les quals hauran de determinar-se en el corresponent projecte de rehabilitació integral de la finca.

*Lot 44: Estudi. Via Comunicació Social, 32, escala B, baixos 1a, urbanització Platja Francès, el Vendrell*

CVE-DOGC-A-18123053-2018

- Import de licitació: 25.200,00 euros (impostos i despeses exclosos).
- Garantia: 3.780,00 euros.
- Descripció registral: Habitatge assenyalat amb el número sis. Pis habitatge baixos, porta primera integrant de la planta baixa, escala B de la casa situada al Vendrell, urbanització Platja Francès, Carrer Via Comunicació Social, 32 de Coma-ruga. Té accés per l'escala B i consta de menjador, cuina, una habitació i serveis. Té una superfície construïda de trenta metres quadrats. Afronta: Front, caixa d'escala; Dreta, vestíbul; esquerra, habitatge baixos segona i fons, un pati i carretera interior de Coma-ruga. Quota d'elements comuns: 1,80%.
- Quota de participació: Ple domini.
- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat del Vendrell 3, finca de St. Vicenç núm. 3456, tom 1667, llibre 295 i foli 177.
- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada de la causant Sra. Amalia Nieto Pascual, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 1287/2011 Secció C, interlocutòria de 6 de febrer de 2012 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 42 de Barcelona.
- Càrregues: Afecció fiscal (exempta). Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.
- Referència cadastral: 4398402CF7549N0014FG.
- Qualificació urbanística: Clau 9b. Zona d'ordenació aïllada plurifamiliar subzona b (amb accés comú). La parcel·la té la condició de solar i no està inclosa en cap sector ni polígon d'actuació urbanística pendent de desenvolupar. Normativa aplicable: Pla General d'Ordenació Urbana del Vendrell publicat al DOGC en data 21.12.2000, text refós aprovat per la corporació en data 2.6.2005, en compliment de la disposició transitòria quarta de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març d'urbanisme per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local. Aprovat per la CTUT en data 15.9.2005 i publicat el text articulat al DOGC 4524, de 5.12.2005 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.
- Cèdula d'habitabilitat: Aquest immoble no té la consideració d'habitatge per no tenir la superfície mínima que preveu el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, de condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges. Conseqüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.

*Lot 45: Habitatge unifamiliar. Pl. Catalunya, 10, Vila-rodona*

- Import de licitació: 42.500,00 euros (impostos i despeses exclosos).
- Garantia: 6.375,00 euros.
- Descripció registral: Urbana. Casa situada a la vila de Vila-rodona i Plaça de Catalunya, 10, formada per planta baixa, un pis i golfes. Superfície: el solar, setanta-nou metres quadrats i la superfície construïda és de tres-cents cinquanta-quatre metres quadrats; afronta a la dreta, amb la vídua de José Figuerola; a l'esquerra, amb José Camps; a l'esquena, amb Pelegrin Toldrà; i al front, amb la referida Plaça.
- Quota de participació: Ple domini.
- Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Valls, finca núm. 1529, tom 1933, llibre 98 i foli 86.
- Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada de la causant Sra. Rosa Mateu Calvet, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 0393/96 Secció 2a, interlocutòria de 19 de setembre de 1996 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 9 de Barcelona.
- Càrregues: Afecció fiscal (exempta). Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.
- Referència cadastral: 2648525CF6724H0001TJ.
- Qualificació urbanística: Clau AU. Zona de nucli antic de Vila-rodona. Sòl urbà consolidat. Normativa aplicable: POUM de Vila-rodona, aprovat definitivament el 10.12.2003 per la Comissió Territorial d'Urbanisme i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.
- Cèdula d'habitabilitat: La finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 15.5.2014 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries, les quals hauran de determinar-se en el corresponent projecte de rehabilitació integral de la finca.

CVE-DOGC-A-18123053-2018

*Lot 46: Habitatge. Salines A, 63, esc. E, 3r A, Vinaròs (Castelló)*

- Import de licitació: 59.200,00 euros (impostos i despeses exclosos).
  - Garantia: 8.880,00 euros.
  - Descripció registral: Urbana. Finca número set. Habitatge en el segon pis, dreta mirant a la façana, de la casa en el terme de Vinaròs, partida Salines, que ocupa una extensió superficial útil edificada de setanta metres quadrats. Afronta per la dreta, amb el Sr. Juan Traver; per l'esquerra, amb la finca número sis, i per darrere, amb camí de servei. La porta d'accés des del carrer és comú per a tots els habitatges. A efectes de beneficis i càrregues i en relació al total valor de l'immoble se li assigna la quota d'un cinc cinquanta-cinc per cent. Amb qualificació definitiva d'Habitatges de Protecció Oficial Subvencionada.
  - Quota de participació: Ple domini.
  - Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vinaròs, finca 12536 de Vinaròs, tom 1775, llibre 580 i foli 61.
  - Títol: Plena propietat adquirida per herència intestada de la causant Sra. Pilar Mora Pascual, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 156/98, interlocutòria de 22 de juny de 2000 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 4 de Tortosa.
  - Càrregues: Afecció fiscal (exempta). Lliure d'altres càrregues. Lliure d'arrendataris i ocupants.
- El règim jurídic de protecció oficial té una durada de cinquanta anys comptats a partir de la data de qualificació definitiva. Per la seva qualificació d'Habitatge de Protecció Oficial l'adquirent ha de destinar aquest habitatge a residència habitual i permanent.
- Referència cadastral: 4617503BE8841N0008FD.
  - Qualificació urbanística: Clau ZU 4. Zona d'Eixample, edificació semioberta o oberta. Normativa aplicable: Actualització del Pla General d'Ordenació Urbana aprovat l'any 1988, de data 1.1.2012 i les que derivin del planejament urbanístic a verificar pels interessats davant l'Ajuntament.
  - Cèdula d'habitabilitat: La finca corresponent a aquest lot disposa de certificat emès per l'arquitecta adscrita a la Subdirecció General d'Herències, la senyora Silvia Castelar Garriga, de data 1.3.2018 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries.

Formalització de les compravendes: les escriptures de compravenda a què fa referència la clàusula onzena del plec de condicions que regeixen per a aquesta subhasta es formalitzaran dins dels quinze dies hàbils següents a què sigui ferma la Resolució d'adjudicació i s'hagi efectuat el pagament total del preu i despeses, per ingrés al compte del BBVA ES23 0182 6035 42 0201613780, a nom de la Junta d'Herències de la Generalitat de Catalunya.

Condicions de la subhasta: la subhasta pública tindrà lloc el dia 5 de juliol de 2018, a les 10.00 hores, a la sala d'actes de la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, situada a la Gran Via de les Corts Catalanes, 639, planta baixa, de Barcelona.

La Mesa estarà presidida per la directora general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya o la persona en la qual delegui. Formaran la vocalia: un lletrat/ada de l'Assessoria Jurídica del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, una persona representant de la Intervenció General i dues persones funcionàries de la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, una de les quals farà de secretari/ària, designades per la directora general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

Per concórrer a la subhasta, cal presentar tota la documentació que es preveu a la clàusula cinquena del plec de condicions. És a dir sobre A i sobre B (proposició econòmica), d'acord amb els requisits i terminis que s'estableixen als plecs de condicions publicats al web [economia.gencat.cat/herencies](http://economia.gencat.cat/herencies) i que també es troben a disposició de les persones interessades a la seu de la Sub-direcció General d'Herències de la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, de Barcelona. Es fixa com a termini màxim de presentació dels sobres A i B el dia 15 de juny de 2018 a les 14.00 hores.

Per participar a la subhasta prèviament s'ha de dipositar l'import de la garantia, que es fixa per a cada immoble en el plec de condicions i en aquest mateix anunci, a la Caixa General de Dipòsits del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda (Gran Via de les Corts Catalanes, 639, de Barcelona) o a qualsevol de

CVE-DOGC-A-18123053-2018

les seves caixes territorials de dipòsits, a Girona (carretera de Barcelona, 54), a Tarragona (Monestir de Poblet, 3) i a Lleida (Lluís Companys, 1) i adjuntar el certificat de dipòsit dins el sobre A.

Els expedients administratius d'alienació, el plec de condicions i els títols dels immobles objecte de subhasta estan exposats i a disposició del públic a la seu de la Sub-direcció General d'Herències de la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya (Gran Via de les Corts Catalanes, 635, planta primera, de Barcelona), de dilluns a divendres, de 9.00 a 14.00 hores, des del dia de la publicació d'aquest anunci fins al dia anterior a la realització de la subhasta i seran accessibles també des de la pàgina [economia.gencat.cat/herencies](http://economia.gencat.cat/herencies).

Les visites als immobles que hi permetin l'accés es realitzaran a partir del dia 16 de maig de 2018. Per rebre informació sobre aquestes visites les persones interessades poden trucar, des del dia de la publicació d'aquest anunci, al telèfon d'informació 933 162 127, en l'horari de 9.00 a 14.00 hores, o poden enviar un correu electrònic a l'adreça [herencies.eco@gencat.cat](mailto:herencies.eco@gencat.cat).

Barcelona, 2 de maig de 2018

La directora general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya

(Encàrrec de funcions per suplència per Resolució del vicepresident del Govern i conseller d'Economia i Hisenda de 25 d'octubre de 2017)

Natàlia Garriga Ibañez

Directora de Serveis

(18.123.053)