

Expediente: 18PL16550.

Asunto: Modificación del Plan General Metropolitano para la obtención de vivienda de protección pública en suelo urbano consolidado en Barcelona.

## ESCRITO DE ALEGACIONES

Filiberto Bravo XXXXX, con DNI XXXXXXXXXX, presidente de la Associació de Veïns de Ciutat Meridiana, con NIF G-58.369.406, actuando en su nombre y representación

### EXPONE

1. Que en la sesión del pasado 18 de junio de 2018 de la Comisión de Ecología, Urbanismo y Movilidad del Ajuntament de Barcelona, se votó favorablemente la aprobación inicial de la Modificación del Plan General Metropolitano por la obtención de vivienda de protección pública de suelo urbano consolidado en Barcelona que corresponde al número de expediente 18PL16550.

2. Que, dentro del término de exposición pública, fijado en el BOP en fecha 20 de junio de 2018, las asambleas del la Obra Social Barcelona, el Grup d'Habitatge de Sants, el Sindicat d'Habitatge de Sant Andreu, la Oficina d'Habitatge Popular de Gràcia, la Comissió d'Habitatge de l'Assemblea de Vallcarca, el Observatori d'Habitatge i Turisme del Clot-Camp de l'Arpa i la Associació de Veïns de Ciutat Meridiana, hemos decidido presentar enmiendas al proyecto.

3. Que todas las enmiendas, con excepción de la primera, son un bloque para ampliar el parque público de vivienda en alquiler, y que por tanto deben ser consideradas siempre sobre esta visión.

Por tanto, presentamos las siguientes:

### ALEGACIONES

#### 1. Enmienda de modificación para ampliar el porcentaje de HPO

El artículo 285ter actualmente dice:

*“Les actuacions edificatòries d'habitatge plurifamiliar de nova construcció o gran rehabilitació, que tinguin un sostre urbanístic d'habitatge superior a 600 m2, han de destinar un mínim del **30%** d'aquest sostre a habitatge de protecció pública, que es concreta en habitatge amb protecció oficial en règim general de venda o lloguer previst en la normativa d'habitatge, d'acord amb aquest article i concordants”.*

Proponemos que se sustituya el 30% de techo por el 50%, y que quede de la siguiente manera:

*“Les actuacions edificatòries d'habitatge plurifamiliar de nova construcció o gran rehabilitació, que tinguin un sostre urbanístic d'habitatge superior a 600 m2, han de destinar un mínim del **50%** d'aquest sostre a habitatge de protecció pública, que es concreta en habitatge amb protecció oficial en règim general de venda o lloguer previst en la normativa d'habitatge, d'acord amb aquest article i concordants”.*

El objetivo de la enmienda es aumentar el parque de vivienda pública de manera más rápida, ya que actualmente está en torno al 1.5% del total de techo de la ciudad.

## 2. Enmienda de eliminación para que toda la vivienda HPO sea de alquiler

El artículo 285ter actualmente dice:

*“Les actuacions edificatòries d'habitatge plurifamiliar de nova construcció o gran rehabilitació, que tinguin un sostre urbanístic d'habitatge superior a 600 m2, han de destinar un mínim del 30% d'aquest sostre a habitatge de protecció pública, que es concreta en habitatge amb protecció oficial en règim **general de venda o lloguer** previst en la normativa d'habitatge, d'acord amb aquest article i concordants”.*

Proponemos que se elimine la opción de “régimen general venta” y que únicamente quede la opción de “alquiler”, regulado por las siguientes enmiendas, y quede de la siguiente manera:

*“Les actuacions edificatòries d'habitatge plurifamiliar de nova construcció o gran rehabilitació, que tinguin un sostre urbanístic d'habitatge superior a 600 m2, han de destinar un mínim del 30% d'aquest sostre a habitatge de protecció pública, que es concreta en habitatge amb protecció oficial en règim **de lloguer** previst en la normativa d'habitatge, d'acord amb aquest article i concordants”.*

De esta manera, aseguramos que todas las familias de la ciudad puedan acceder a estas viviendas, y no solo aquellas que puedan hipotecarse, ya que actualmente en Ciutat Meridiana y otros barrios de la ciudad, esto es imposible.

## 3. Enmienda de adición para regular el precio del alquiler de las HPO y el acceso de las familias con menores recursos

Se propone añadir en el artículo 285ter, o allá donde se crea conveniente, los siguientes párrafos:

*Els habitatges no estaran al lloguer públic, si no que la Taula d'Emergències en primera instància, i l'Institut Municipal de l'Habitatge en segona instància, seran qui determini quines persones accedeixen a aquests habitatges.*

*El preu del lloguer de l'habitatge de protecció pública serà el fixat a la llei 24/2015, amb un màxim del 20% dels ingressos de les famílies. Aquest preu serà marcat per l'Institut Municipal de l'Habitatge després de l'estudi de la situació de la família.*

Con estas enmiendas, ya no sólo todas las familias pueden acceder a las viviendas de las que hablamos, si no que podrán tener una vivienda a un precio razonable, dando prioridad a las familias con más necesidad de nuestra ciudad.

## 4. Enmienda de adición para aumentar las sanciones

Se propone incluir, en donde se crea conveniente:

*“En cas d'incompliment de la normativa, l'Ajuntament sancionarà el propietari de l'edifici amb el 100% del valor de l'immoble, amb la possibilitat de condonar aquesta amb el propi edifici. Aquestes sancions hauran d'anar destinades, íntegrament, a la creació o compra de parc públic d'habitatge”.*

Con esta propuesta, conseguimos que los propietarios cumplan con lo acontecido o, en caso de no hacerlo, poder aumentar el parque de vivienda, ya sea por el cumplimiento de la normativa o la sanción.

## 5. Enmienda de adición de la duración del HPO

Se propone incluir, en donde se crea conveniente:

*“La duració de la protecció de l'habitatge de protecció oficial serà la màxima que permeti la llei”.*

Con esta propuesta, se busca ampliar al máximo la duración de la nueva vivienda protegida para poder mantener el parque público elevado a la espera nueva vivienda pública.

## 6. Enmienda de retroactividad

Se propone incluir, en donde se crea conveniente:

*“Tots els edificis que hagin sol·licitat construcció o reforma dins dels paràmetres establerts en aquesta normativa, des de la aprovació inicial en comissió el dia 18 de juny de 2018, estaran obligats a complir amb la mateixa”.*

Con esta propuesta, recuperamos los edificios que, por el anuncio de esta propuesta, han decidido presentar proyectos para no tener que cumplir con el porcentaje de vivienda destinado al parque público.

**Filiberto Bravo XXXXX**  
Nou Barris, 20 de julio de 2018