

assenyala les mesures a prendre per tal de corregir aquesta situació. També organitza la mobilització ciutadana per garantir la realització del dret a l'habitatge i frenar les pràctiques dels assetjadors. Pressionem i exigim a les institucions perquè donin solucions i garanteixin la protecció d'aquest dret.

Quin paper juguen les institucions?

Per un costat, l'Ajuntament va accedir a crear un servei d'orientació per a persones que patien assetjament després de fortes mobilitzacions ciutadanes, però aquest mai ha passat de fer una feina de mediació testimonial, tenint cura de no incomodar les empreses o propietaris assetjadors. Des del seu punt de vista, no existeix un problema social, només desacords entre consumidors i propietaris.

Per un altre costat, el boom especulatiu és el que ha fet que els pisos costin una fortuna; provocant la

impossibilitat per accedir-hi per a uns i les ganes de fer grans negocis per a altres. El paper del nostre ajuntament en aquesta dinàmica especulativa no ha estat petit, en ocasions per activa, accions pròpies, i en d'altres per passiva, deixant fer.

Per què un escarbat?

Quan les immobiliàries parlen dels llogaters o inquilins, dels quals es volen desfer perquè els impedeixen dur a terme els seus plans per fer grans negocis, es refereixen a ells com a escarbats.

D'un insult de les immobiliàries, nosaltres en fem una bandera!



EIX ANTIMOBGING

EIX ANTIMOBGING

Eixantimobbing@mail.moviments.net

Què és l'assetjament immobiliari o mobbing?

L'assetjament immobiliari és la conducta que té per objectiu pertorbar i pressionar per tal de crear un entorn hostil a la persona que gaudeix el seu habitatge per aconseguir que aquesta abandoni la seva casa. En definitiva, és el conjunt de pressions per fer fora a un inquilí del seu domicili.

Aquesta conducta assetjadora pot consistir en accions o omissions que poden ser subtils o agressives i violentes.

L'assetjament, que en moltes ocasions el provoca una empresa immobiliària, pot afectar tant a llogaters com a propietaris.

És una violació activa i conscient del Dret a l'Habitatge.

Vine a informar-te i assessorar-te gratuïtament!

AVVEE Avinguda de Roma 139, baixos

Quines pràctiques fan servir els assetjadors?

Els assetjadors i agressors desborden d'inventiva per coaccionar i intimidar a les persones. Les seves accions poden anar dirigides cap a les persones o cap a l'edifici, com...

- abandonar amb mala fe el manteniment de la finca.
- realitzar obres que empitjorin l'estat de la finca.
- instal·lar veïns molestos.
- contractar matons.
- aconseguir declarar un edifici en runa.
- fer ofertes d'indemnització a la baixa.

-pujar desorbitadament el preu del lloguer.

-deixar de cobrar el lloguer i denunciar des-prés per impagament.

Totes aquestes pràctiques suposen una violació del Dret a l'Habitatge a més de constituir una vulneració de la integritat física, personal i moral.

Qui en pateix les conseqüències?

Els assetjadors tendeixen a atacar a aquelles persones que es troben en una situació de major indefensió: *llogaters i llogateres, persones amb pocs recursos econòmics, persones que viuen soles, persones grans, vídues, etc...* **L'assetjament immobiliari, en moltes ocasions, presenta una component molt forta de violència de gènere.** Malgrat això, si els agressors tenen molt interès per una finca poden arribar a intimidar o a coaccionar a tothom

independentment de la seva situació personal.

L'assetjament destrossa la vida quotidiana de les persones i provoca un estrès molt fort. És per això que resulta molt important no quedar-se aïllat, parlar-ne, informar-se'n. Cal denunciar els casos que coneguem.

Què fa l'oficina contra l'assetjament?

D'una banda, assessora les persones que creuen que poden ser víctimes d'assetjament immobiliari i fa un seguiment dels casos que arriben a l'oficina, així com lluita contra l'aïllament que pateixen les víctimes d'aquesta situació. També té un llistat d'advocats especialitzats cap a on poder derivar els casos.

D'altra banda, denuncia i visibilitza aquesta problemàtica social mostrant-ne les causes i les conseqüències, però també