

# Ayuda para preparar la oposición a ejecución hipotecaria por titulización crédito

Las Asociaciones que estamos ofreciendo a los deudores la posibilidad de oponerse a la ejecución hipotecaria por titulización del crédito queremos evitar que letrados, sin ningún pudor, hagan negocio con estos descubrimientos que hemos puesto al alcance de todo el mundo. Eso es así precisamente porque queremos enseñar la enorme estafa que las entidades financieras han realizado en este país pero sobre todo parar los desahucios de la gente.

[Lea y infórmese en nuestro blog.](#) Aprenda y defiéndase! No entregue su vivienda a los banqueros por miedo a la deuda.

## La documentación de oposición a la ejecución hipotecaria

En nuestro post [Pasos para pedir al juzgado la ANULACIÓN ejecución por titulización del crédito hipotecario](#) exponemos los 3 documentos que necesita:

- Folleto emisión del Fondo de Titulización donde se vendió su hipoteca
- Escritura de constitución del Fondo y el anexo donde van todos los créditos hipotecarios
- la Demanda de oposición- anulación de la ejecución hipotecaria

# Ayuda para preparar la oposición a ejecución hipotecaria por titulización crédito

Dado el alud de solicitudes que ha llegado de todo el país nuestra entidad colaboradora "Asociación Hipotecados Activos" – AHA- se encuentra colapsada. Por lo tanto, no puede buscar la documentación de la opción 2 de esta entrada pero aún sí se cree capaz de llevar los casos en los que se le piden la tutela total del proceso (opción 3 de esta entrada)

## EXPLICACIONES PRESENCIALES DE LA TITULIZACIÓN

Nuestra entidad u otras ofrecemos explicaciones presenciales de las titulizaciones. [Contacte con nosotros aquí](#) (Barcelona) o hay un [listado de otras](#) entidades del país.

### OPCIÓN 1: Tengo abogado y procurador.

Esta **opción 1** recuerda que hemos ofrecido de manera pública los pasos para enfrentar los desahucios y la ejecución hipotecaria futura o pasada para que todo el mundo pueda utilizarla libremente ahorrándose el máximo de costes si usted es una persona que sabe buscar y encontrar. Este camino de oposición a los desahucios también es útil si tiene ya abogado de oficio pero recuerde de vigilarlo de cerca y explicar lo que quiere con claridad. Una vez tienen la documentación pueden presentarla en el juzgado.

Recuerde que en "[Pasos para pedir al juzgado la anulación de la ejecución hipotecaria por titulización del crédito](#)" en el paso 3 y 4 tiene explicadas las posibilidades de obtener los documentos.

### OPCIÓN 2: yo y mi abogado necesitamos que nos busquen la documentación.

Dado el colapso en que nos encontramos esta opción tiene el

texto original tachado.

¿Cómo les vamos a ayudar entonces? Para las personas que necesiten la documentación porque **se encuentran en este caso o por premura de presentarla al juzgado** y no les ha sido posible localizar la documentación les ofrecemos esta alternativa para oponerse en el juzgado:

1. acreditar que el demandado ha hecho todo lo posible solicitando al banco y a la Sociedad Gestora que se le informe si su préstamo ha sido titulizado ([pasos 3 y 4 de esta entrada](#)). Para ello deberá tener el máximo de estos documentos: a) carta de solicitud de información al banco ([paso 3 OPCIÓN 1 de esta entrada](#)) y b) petición a la Sociedad Gestora ([paso 3 OPCIÓN 2 de esta entrada](#)) y/o a la CNMV([paso 3 OPCIÓN 3 de esta entrada](#)).
2. Con esta premisa, en la demanda de nulidad de la ejecución hipotecaria se pide que al juez que requiera al banco el **Libro Especial Contable y del Registro Especial Contable que la legislación exige** de obligada llevanza por las entidades financieras donde se refleje la totalidad de préstamos y créditos que han sido transferidos a la titulización.
3. A partir de este hecho, la demanda de nulidad se sustenta en la demostración posterior de la titulización y consiguiente FALTA DE LEGITIMACIÓN ACTIVA y/o subsidiariamente, por INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PROCESALES y/o, subsidiariamente, por OMISIÓN DE PRONUNCIAMIENTOS.

[demanda\\_oposición\\_ejecucion\\_hipotecaria.odt](#) . -.-.-.  
[demanda\\_oposición\\_ejecucion\\_hipotecaria.pdf](#)

~~En ese caso, nuestros compañeros de la **Asociación Hipotecados Activos** (en adelante AHA) le hace el trabajo por usted. Para ello, debe hacerse socio de la entidad y pedir la~~

documentación:

- ~~rellenar~~ formulario de contacto y enviarlo haciendo clic.
- ~~hacerse socio~~ rellenando la solicitud de admisión.
- ~~Enviar toda la documentación~~ que se pide en PDF al correo [asociacionhipotecadosactivos@gmail.com](mailto:asociacionhipotecadosactivos@gmail.com) (Una copistería puede ser lo más fácil) Mientras no recibamos toda la documentación que te solicitamos no podemos iniciar el trabajo
- **Documentación:** Escritura del préstamo hipotecario, Recibo de pago para N<sup>o</sup> préstamo, DNI fotocopia propietarios, Nota simple actualizada vivienda Registro de la Propiedad, Notificación juzgado si la hubiere, Cuadro de amortización del préstamo hipotecario (pedir al banco) , Cualquier otro documento que consideres relevante
- **Cuotas de socio/a.** La cuota para pedir sólo la documentación de la **OPCIÓN 2** serán de **150 euros antes de impuestos.** Estos importes se aplicarán desde que su SOLICITUD de adhesión hubiere sido aceptada por la Junta Directiva de AHA. La Junta Directiva de AHA expone que el importe requerido al Asociado **es a coste** y el propósito trata, con la mejor intención, de acabar con la plaga de desahucios que asola el país. **No existe el ánimo de lucro.**
- **Ingreso cuotas.** La cuota de 150 euros deberá ser ingresada en la cuenta bancaria de la Asociación. En el ingreso debe de figurar el nombre y apellidos y también el número de asociado que se le asigne.
- **Número de cuenta en Triodos Bank: 1491 0001 21 2119650527**

**OPCIÓN 3: Dejo en sus manos mi defensa y la obtención de la documentación de oposición a Ejecución hipotecaria.**

En ese caso, nuestros compañeros de la **Asociación Hipotecados**

**Activos** (en adelante AHA) prepararan toda la documentación y su representación en los juzgados. Los pasos son prácticamente los mismos que en la opción anterior:

- **rellenar [formulario de contacto](#)** y enviarlo haciendo clic.
- **hacerse socio** rellenando la [solicitud de admisión](#).
- **Enviar toda la documentación** que se pide en PDF al correo [asociacionhipotecadosactivos@gmail.com](mailto:asociacionhipotecadosactivos@gmail.com) (Una copistería puede ser lo más fácil) Mientras no recibamos toda la documentación que te solicitamos no podemos iniciar el trabajo
- **Documentación:** Escritura del préstamo hipotecario, Recibo de pago para N<sup>o</sup> préstamo, DNI fotocopia propietarios, Nota simple actualizada vivienda Registro de la Propiedad, Notificación juzgado si la hubiere, Cuadro de amortización del préstamo hipotecario (pedir al banco) , Cualquier otro documento que consideres relevante
- **Cuotas de socio/a.** Estas cuotas de la **OPCIÓN 3** serán de **serán de 50 euros, durante los 11 primeros meses, que equivalen a 550 €, y una sola cuota anual número 12 por un importe de 3 euros, todo antes de impuestos.** Estos importes se aplicarán desde que su SOLICITUD de adhesión hubiere sido aceptada por la Junta Directiva de AHA. La Junta Directiva de AHA expone que el importe requerido al Asociado **es a coste** y el propósito trata, con la mejor intención, de acabar con la plaga de desahucios que asola el país. **No existe el ánimo de lucro.** Esta OPCIÓN 3 incluye los servicios de letrado, procurador y toda la documentación requerida para enfrentar ejecución hipotecaria u cualquier otra posibilidad.
- **Ingreso cuotas.** Las 11 cuotas de 50 y una sola de 3 euros deberán ser ingresada en la cuenta bancaria de la Asociación. En el ingreso debe de figurar el nombre y apellidos y también el número de asociado que se le

asigne.

- **Número de cuenta en Triodos Bank: 1491 0001 21  
2119650527**

[LA AHA ofrece en esta página](#) toda la información complementaria sobre los Servicios ofrecidos y ámbito de prestación, cuotas de asociado, gastos específicos o pérdida de la condición de asociado.

**+++ INFO:**

**[Titulizaciones hipotecarias itodo lo que debe saber, hacer y buscar!](#)**