

# Portal del inquilino – espacio de derechos y empoderamiento

*Considere este espacio como el lugar donde encontrar asesoramiento, documentos, comentarios y respuestas a sus dudas. Conozca los pocos derechos que tiene en la selva del mercado libre de alquiler de este país.*

*i Porqué quiero un proyecto de vida estable como inquilina...  
me defiendo !*

versión actual <b>JUNIO 2018.</b>	<i>Esta entrada está licenciada en Creative Commons. Si reproduce o copia la información siga las instrucciones de la licencia al final de esta web.</i>
<b><u><a href="#">CONTACTAR CON NUESTRA ENTIDAD</a></u></b>	

## DOCUMENTOS Y PROTOCOLOS

- [Conflictos con la propiedad, mobbing inmobiliario, fin de contratos y derechos del inquilino.](#)
- [¿Cómo negociar un alquiler a la baja ?](#)
- [¿cómo saber si el contrato de alquiler es legal y declarado al fisco? -2017](#)
- [Sí... se puede y se debe denunciar al casero por fraude fiscal en los alquileres.2017](#)
- [Consejos para alquilar una vivienda y firmar un contrato. 2018](#)
- [Es opcional, no obligatorio, repercutir el IBI en el recibo alquiler de la vivienda.](#)
- .
- Protocolos para defenderse en el proceso judicial y el

desahucio:

- [Ayuda al Inquilino: ¿cómo defenderse judicialmente del desahucio?](#) actualizado 2017
- Llegó el momento: [¿ Cómo salvar su piso de un desahucio?](#) – actualizado 2018.
- [Estoy incluido en un fichero de inquilinos morosos, ¿qué hago?](#)
- Documento suspensión desahucios = [[formato.odt](#)] [[formato.pdf](#)] – según TEDH (Sentencia Tribunal Europeo Derechos Humanos) – valido alquiler e hipoteca PREVIO DESALOJO.
- Documento suspensión desahucio de alquiler por artículo 704 LEC: = [[formato.odt](#)] [[formato.pdf](#)].
- [Todos los protocolos para el alquiler, el inquilino y los desahucios.](#)

## AYUDAS AL ALQUILER

- justicia gratuita. [¿Tiene derecho a Asistencia Jurídica Gratuita?](#) (válida alquiler y hipoteca)
- [Habitatge públic: Superfície necessària per una unitat familiar o de convivència.](#)
- [Todo sobre Ayudas a la Vivienda en Catalunya.](#)
- Catalunya: [Explicación de los ingresos ponderados hogar en el 2009 para calcular ayudas al alquiler.](#)

## MANUALES, GUÍAS Y LEGISLACIÓN

- [Manual sobre derecho a la vivienda y desahucios.](#)
- [Guía de ocupación para hogares sin techo.](#) Una guía para orientar a la gente sin techo.
- 2011.- [Guia de denuncia para una vivienda digna.](#) Explicaciones de lo que es vivienda digna, derechos de los inquilinos frente al casero y a la Administración.
- [Ley de Arrendamientos urbanos vigente y actualizada. Ley de alquiler.](#)

- [Código Civil, Ley de enjuiciamiento Civil, Constitución española \(Text en català \(en pdf\) / Texto en castellano \(en pdf\)\)](#)

## OPINIÓN Y ANÁLISIS

desde el 2015-16-17....

- [Estrategias y retos políticos y sociales del Sindicato de Inquilinos de Barcelona.](#)
- [La trampa del alquiler social.](#) 2016
- [La burbuja del mercado del alquiler: Un estudio social, económico, fiscal y financiero.](#) 2016
- [Es opcional, no obligatorio, repercutir el IBI en el recibo alquiler de la vivienda.](#)

desde el 2013-14....

- [El alquiler social universal debería ser un servicio público, no simple beneficencia.](#) 2014
- [huelga de alquileres: ayer y hoy en España.](#) 2014
- [alquiler y ocupación: pariente pobre del derecho a la vivienda.](#) 2013
- [El derribo neoliberal de las políticas de alquiler social de “renta antigua” franquista.](#)

desde el 2012....

- [Precarios: de la esclavitud de la hipoteca a la dictadura del alquiler.](#)
- [La gestión de la vivienda vacía en Europa y España.](#)
- [2,5 millones de hogares en alquiler sufren el grueso de los desahucios.](#)
- [Alquiler público, alquiler social, alquiler solidario, alquiler asequible.](#)

año 2010-11

- [De la dación hipotecaria al parque público de alquiler](#)

(Hundir la Banca para salvar el pais).

- [El papel de los alquileres en la estafa inmobiliaria.](#)

## **DRETS SOCIALS / DERECHOS SOCIALES**

- [Guia anti.repressiva per a precaris i activistes. Si te les has de veure amb els cossos de seguretat llegeix per estar informat.](#)

## **CONSULTAS GRATUITAS**

- **El nostre advocat:** consulta **gratuïta** tots els dijous de 18 a 19 hores a [la assemblea de famílies](#).